



2023年1月5日

報道関係各位

大和物流株式会社  
代表取締役社長 木下健治  
大阪市西区阿波座一丁目5番16号

## ■ホーチミン近郊に2拠点目 ベトナムに「ディーアンロジスティクスセンター」を開設

大和ハウスグループの大和物流株式会社（本社：大阪市西区、社長：木下健治）は、2022年12月21日、ベトナム社会主義共和国（以下、「ベトナム」）の現地法人 Daiwa Logistics Vietnam Co.,Ltd.（以下、「ダイワロジスティクスベトナム」）を通じて、物流拠点「ディーアンロジスティクスセンター」を開設しましたので、お知らせします。



【ディーアンロジスティクスセンター】

### 1. ベトナムにおける国際物流事業について

当社は、2021年11月にベトナムでの物流サービスを強化するため、ドンナイ省に物流拠点「ロックアンビンソンロジスティクスセンター」を開設し、日本との国際一貫輸送やベトナム国内での3PL※1などの国際物流サービスを行ってきましたが、このたび、ビンズン省にベトナムで2カ所目となる物流施設「ディーアンロジスティクスセンター」（以下「本センター」）を開設することとしました。

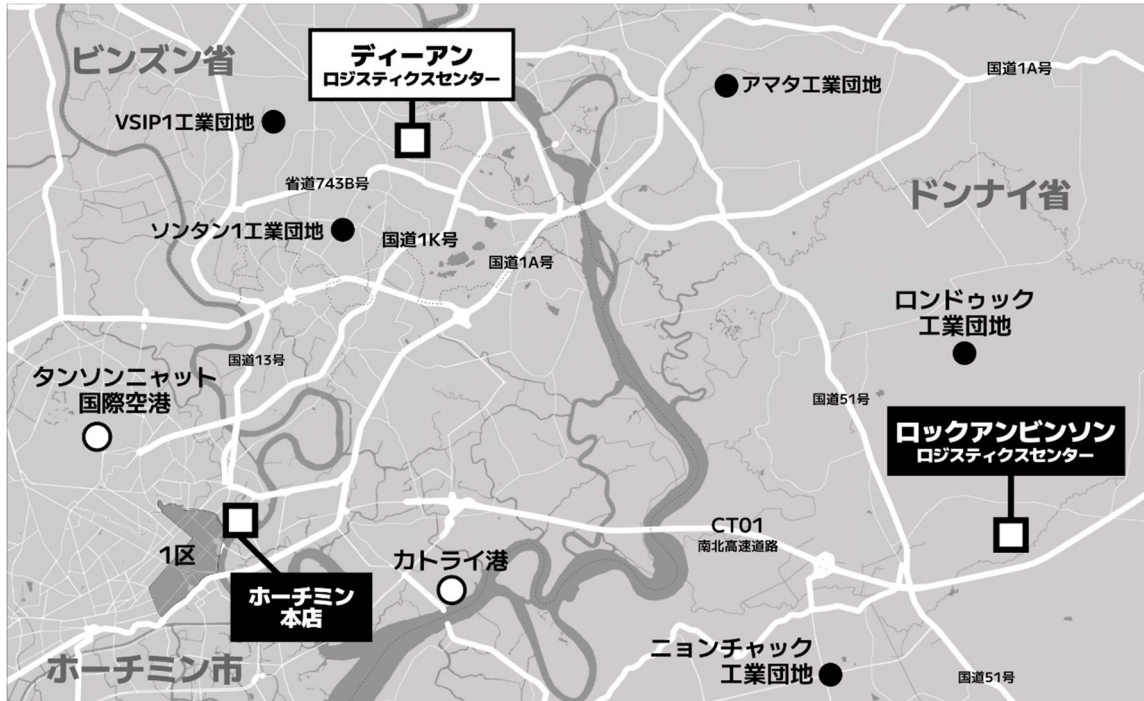
本センターでは、立地優位性を活かした効率的な物流ソリューションを展開し、2023年度中に稼働率100%を目指します。また、「ロックアンビンソンロジスティクスセンター」とも連携することで、幅広い業種、業態の物流課題に対応していきます。

※1. 荷主企業に代わる第三者として、物流を設計・提案し、包括的に受託する事業形態

## 2. 本センターの特長

本センターは、工業団地が集積し、日系を含む多数の外資系企業が進出するビンズン省ディーアン市に所在します。ベトナム南部の主要貿易港「カトライ港」まで約 30km、主要空港「タンソンニャット国際空港」まで約 20km の距離にあるため、空輸や海運による国際物流に適した立地です。

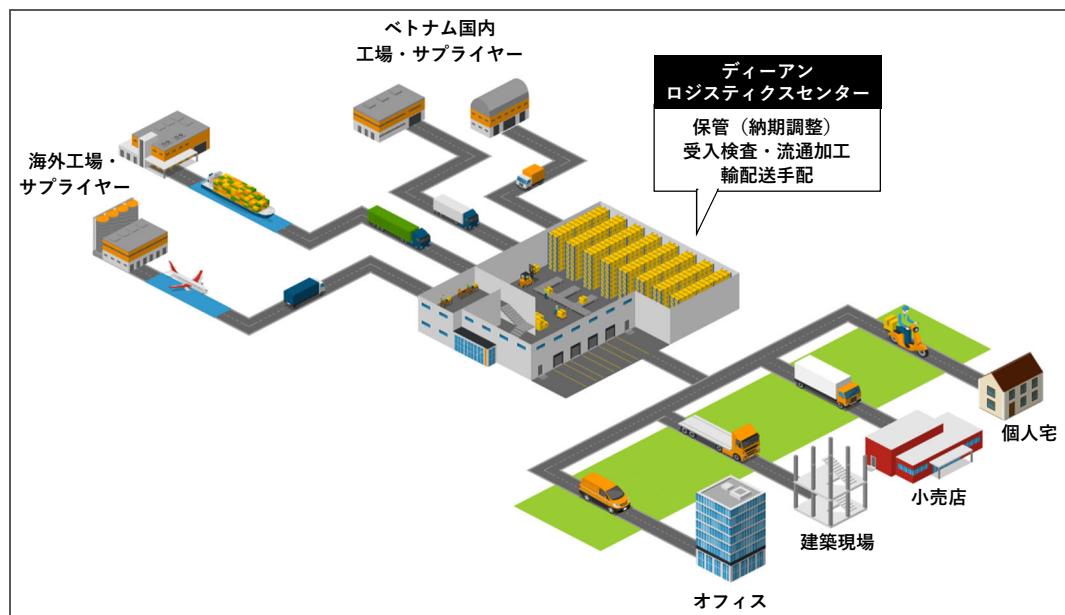
また、金融、商業、行政などの機能が集まるホーチミン市1区まで約 25km であることから、都市部への輸配送拠点としての交通利便性にも優れています。



【地図】

## 3. 事業内容

本センターでは、主にベトナムの現地消費者をターゲットとした流通事業者や小売・EC事業者向けに、日用雑貨や衣料品、飲料などの店舗配送や在庫管理といった物流サービスを提供します。ベトナムと日本の在庫一元管理や多様な納入形態に対応した流通加工、現地パートナーとの連携によるラストワンマイル配送などを展開していきます。

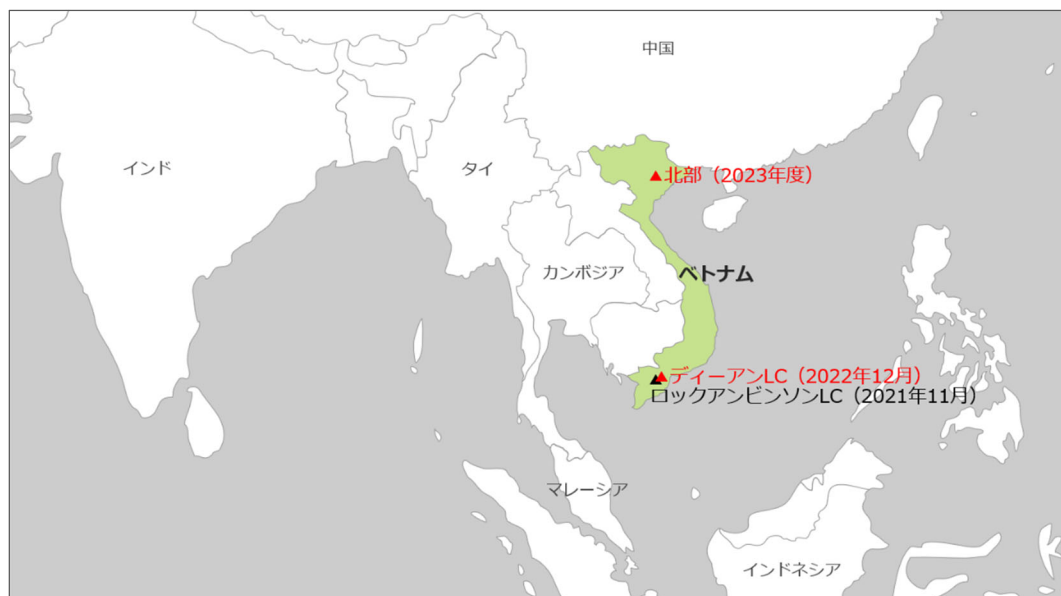


【サービス事例：ベトナムの流通・小売事業者向け物流サービス】

#### 4. 今後の展望

当社は、経済成長を続けているベトナムで更なる事業拡大を図っていくため、2023年度中にベトナム北部でも物流施設を開設し、累計で自社運営の物流施設を3拠点・延床面積約12,000㎡に拡大する計画です。

今後も当社は、お客さまのグローバルなビジネス展開を総合的に支援するロジスティクスパートナーとして、安定した国際物流ネットワークの構築を進めていきます。



【ベトナム国内の物流ネットワーク拡充計画】

#### 5. 施設概要

本センターは、米国の大手民間投資企業である Warburg Pincus LLC と、ベトナムの産業インフラ開発のパイオニアである Becamex IDC Corp.の合弁会社である BW Industrial Development Joint Stock Company（ビーダブリューインダストリアルディベロップメント株式会社）が開発したマルチテナント型物流施設の一部（2階建ての1階部分・01A区画）を賃借の上、物流施設「ディーアンロジスティクスセンター」として稼働します。

施設名	ダイワロジスティクスベトナム「ディーアンロジスティクスセンター」
所在地	ベトナム社会主義共和国ビンズン省ディーアン市タンドンヒエップ区 タンドンヒエップ B 工業団地内 Road No.5, Tan Dong Hiep B Industrial Zone, Tan Dong Hiep Ward, Di An City, Binh Duong Province, Vietnam
総賃借面積	5,684.4㎡（約1,723坪）
構造	鉄筋コンクリート造 高床式
床荷重	3.0t/㎡
梁下有効高	9.0m
搬送設備	ドックレベラー3基
アクセス	国道1K線まで約5km
開設	2022年12月21日
運営	ダイワロジスティクスベトナム
URL	<a href="https://www.daiwabutsuryu.co.jp/center/vietnam-dian">https://www.daiwabutsuryu.co.jp/center/vietnam-dian</a>
お客さま お問い合わせ先	大和物流株式会社 海外事業部 TEL : 06-4968-6377

## 参考1. ベトナムの経済成長について

ベトナムでは、実質 GDP 成長率が 2021 年第 4 四半期（10～12 月）から 2022 年第 3 四半期（7～9 月）までの 4 四半期連続で前年同期比を上回ったほか、2022 年第 3 四半期の労働者平均月収が前年同期比で 28.8%増加するなど堅調な経済成長が進んでいます※2。

そのような中、日系企業の拠点数は 2016 年の約 1,600 カ所から 2021 年に約 2,300 カ所と増加傾向にあり※3、日本とベトナムの貿易額（輸出額、輸入額の総額）が 2021 年に過去最高の約 427 億ドルとなるなど、両国の経済交流も拡大しています。

※2. 出所：ベトナム統計総局

※3. 出所：外務省「海外進出日系企業拠点数調査」

## 参考2. 物流センター写真

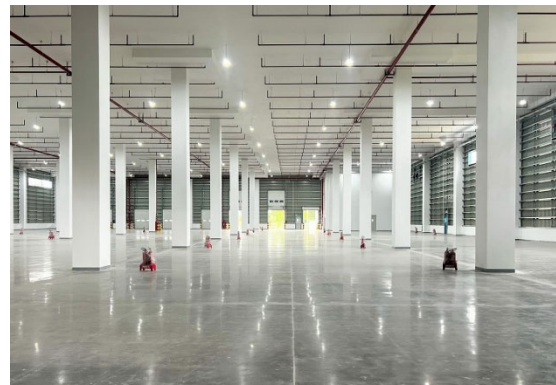


【倉庫外観（施設全体）※4】

※4. 赤枠内がディーアロジスティクスセンター



【トラックバース※5】



【倉庫内観】

※5. トラックバースには 13m の屋根が設置されており、雨天時も問題なく作業可能です。大型シャッターを完備（1ヶ所）しているため、長尺物の荷役も可能です。

| Daiwa Logistics Vietnam について |

(HP : <https://www.daiwabutsuryu.co.jp/company/group/dl-vietnam/>)

Daiwa Logistics Vietnam Co., Ltd.は 2020 年 11 月 30 日に大和物流株式会社のベトナム現地法人としてホーチミンにて設立されました。ホーチミン本店、ドンナイ支店、ビンズン支店の 3 カ所をベトナム国内における営業拠点として、利用運送事業や倉庫事業を核に物流サービスを提供しています。

| 大和物流について |

(HP : <https://www.daiwabutsuryu.co.jp/>)

当社は 1959 年に大和ハウス工業株式会社の物流子会社として設立し、今年で創立 64 年を迎えます。建築・建材物流をコア事業とした総合物流業のほか、お客さまのニーズに合わせた物流施設開発を全国で進め、現在、自社で管理・運営する物流施設は、101 カ所・総延床面積約 116 万㎡ (約 35 万坪) ※6 に上ります。また、ベトナムの現地法人を軸にグローバルへの展開も積極的に進めています。

※6. 2022 年 12 月末時点

以 上

報道関係お問い合わせ先

大和物流株式会社 経営企画部

TEL : 06-4968-6372 E-MAIL : pr.ml@daiwabutsuryu.co.jp