

平成23年3月期 第3四半期 決算概要

大和ハウス工業株式会社

(2011.02)

注1：本資料内の予想数値は、当決算発表日までに入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって異なる結果となる場合があります。

注2：1億円未満は切り捨てて表示しております。

1. 決算概要 総括

(単位: 億円)

	連結				個別			
	21/12期	22/12期	前年同期比		21/12期	22/12期	前年同期比	
			増減額	増減率			増減額	増減率
売上高	11,664	12,350	685	5.9%	7,458	7,654	196	2.6%
営業利益	503	718	214	42.7%	320	483	162	50.7%
経常利益	501	728	227	45.4%	343	547	204	59.7%
当期純利益	280	447	166	59.3%	204	371	166	81.3%
1株当たり 当期純利益(円/株)	48.47	77.20	28.73	59.3%				

(単位: 億円)

	連結				個別			
	22/3末	22/12末	前期末比		22/3末	22/12末	前期末比	
			増減額	増減率			増減額	増減率
総資産	19,169	19,000	-169	-0.9%	14,181	13,891	-290	-2.0%
純資産	6,177	6,516	338	5.5%	5,453	5,736	283	5.2%
1株当たり純資産(円/株)	1,065.15	1,123.81	58.66	5.5%				

大和ハウスグループ 平成23年3月期第3四半期 決算概要

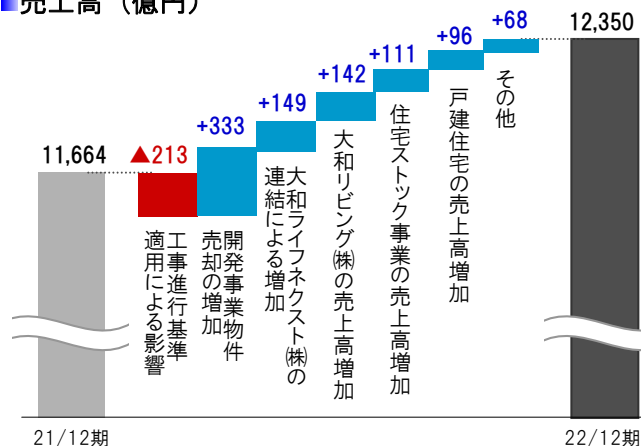
© 2011 Daiwa House Industry Co., Ltd. All rights reserved.

【メモ】

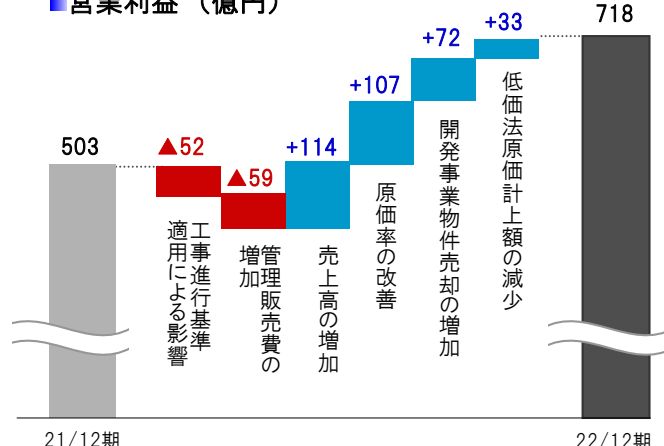
- 賃貸住宅事業の売上高の増加等により、売上高は前年同期比5.9%増。原価率の改善等により、営業利益は前年同期比42.7%増。
- 「資産除去債務に関する会計基準」の適用に伴い営業費用に11億円、特別損失に28億円を計上したものの、営業利益の増加に伴い当期純利益は前年同期比59.3%増。

■ 売上高、営業利益の増減要因

■ 売上高 (億円)



■ 営業利益 (億円)



■ グループの概要

	企業数			備考
	22/3末	22/12末	増減	
親会社 (大和ハウス工業)	1社	1社	—	
連結子会社	59社	58社	-1社	増加: 1社、減少: 2社
持分法適用関連会社	13社	12社	-1社	減少: 1社
非連結子会社	1社	1社	—	大和ハウスリート投資法人
計	74社	72社	-2社	

2. 損益の概要 実績対比

(単位:億円)

	21/12期		22/12期			
	実績	構成比	実績	構成比	前年同期比	
					増減額	増減率
売上高	11,664	100.0%	12,350	100.0%	685	5.9%
売上原価	9,362	80.3%	9,773	79.1%	411	4.4%
売上総利益	2,302	19.7%	2,576	20.9%	274	11.9%
管理販売費	1,798	15.4%	1,858	15.1%	59	3.3%
営業利益	503	4.3%	718	5.8%	214	42.7%
営業外収益	84	0.7%	92	0.8%	7	8.7%
営業外費用	87	0.7%	81	0.7%	-5	-6.2%
経常利益	501	4.3%	728	5.9%	227	45.4%
特別利益	2	0.0%	35	0.3%	32	—
特別損失	11	0.1%	80	0.7%	69	618.7%
税金等調整前 当期純利益	492	4.2%	683	5.5%	190	38.8%
当期純利益	280	2.4%	447	3.6%	166	59.3%

大和ハウスグループ 平成23年3月期第3四半期 決算概要

© 2011 Daiwa House Industry Co., Ltd. All rights reserved.

【メモ】

■(参考)工事進行基準適用による影響

工事進行基準適用による影響を控除すると、売上高は898億円の増加、営業利益は267億円の増加、経常利益は279億円の増加。

(単位:億円)

	21/12期		22/3期	22/12期				適用前 比較 (F)-(B)
	(参考)工事進行基準影響額			(参考) 影響額 (C)	(参考)工事進行基準影響額		実績 (E)+(F)	
	影響額 (A)	適用前 (B)			影響額 (D)	影響総額 (E)=(D)-(C)		
売上高	462	11,202	385	634	249	12,101	12,350	898
営業利益	94	408	76	118	42	675	718	267
経常利益	94	406	76	118	42	686	728	279

■管理販売費

(単位:億円)

	21/12期	22/12期	増減額
人件費(福利厚生費含む)	1,068	1,098	29
広告宣伝費・販売促進費	182	187	5
販売手数料	74	84	9
通信交通費	95	99	4
その他	377	389	11
管理販売費計	1,798	1,858	59

■特別利益

(単位:億円)

	21/12期	22/12期	増減額
投資有価証券売却益	—	16	16
災害対策関連負債取崩額	—	13	13
事業譲渡益	—	2	2
関係会社出資金売却益	—	1	1
その他	2	1	-1
特別利益計	2	35	32

■特別損失

(単位:億円)

	21/12期	22/12期	増減額
資産除去債務	—	28	28
過年度損益修正損	—	14	14
投資有価証券評価損	4	9	5
固定資産減損損失	1	8	6
その他	5	20	14
特別損失計	11	80	69

3. セグメント情報 ①売上高

(単位: 億円)

	21/12期	22/12期				
		実績	実績	構成比	前年同期比	
					増減額	増減率
売上高	戸建住宅	2,350	2,391	19.4%	41	1.8%
	賃貸住宅	3,247	3,660	29.6%	413	12.7%
	マンション	823	946	7.7%	123	15.0%
	住宅ストック	331	444	3.6%	112	33.9%
	商業施設	2,119	1,997	16.2%	-121	-5.7%
	事業施設	1,389	1,385	11.2%	-3	-0.3%
	健康余暇	445	460	3.7%	15	3.4%
	その他	1,547	1,650	13.4%	103	6.7%
	(調整額)	(589)	(587)	-4.8%	1	—
	合計	11,664	12,350	100.0%	685	5.9%

注: 上記実績・構成比には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

大和ハウスグループ 平成23年3月期第3四半期 決算概要

© 2011 Daiwa House Industry Co., Ltd. All rights reserved.

【メモ】

■(参考)工事進行基準適用による影響

(単位: 億円)

	21/12期		実績 (A)+(B)	22/3期	22/12期			実績 (E)+(F)	適用前 比較 (F)-(B)
	(参考)工事進行基準影響額			(参考)	(参考)工事進行基準影響額				
	影響額 (A)	適用前 (B)		影響額 (C)	影響額 (D)	影響総額 (E)=(D)-(C)	適用前 (F)		
戸建住宅	140	2,209	2,350	53	138	85	2,305	2,391	96
賃貸住宅	100	3,147	3,247	87	157	69	3,591	3,660	444
マンション	1	821	823	1	0	-0	946	946	125
住宅ストック	—	331	331	2	2	0	443	444	111
商業施設	98	2,020	2,119	83	99	16	1,981	1,997	-39
事業施設	119	1,269	1,389	156	234	78	1,306	1,385	37
健康余暇	—	445	445	—	—	—	460	460	15
その他	0	1,546	1,547	1	0	-1	1,652	1,650	105
(調整額)	—	(589)	(589)	—	—	—	(587)	(587)	1
合計	462	11,202	11,664	385	634	249	12,101	12,350	898

注: 上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

3. セグメント情報 ②営業利益

(単位:億円)

	21/12期	22/12期				
	実績	実績	構成比	前年同期比		
				増減額	増減率	
営業利益	戸建住宅	40	109	15.2%	69	172.7%
	賃貸住宅	275	359	50.1%	84	30.7%
	マンション	-85	24	3.4%	109	—
	住宅ストック	13	32	4.6%	19	148.0%
	商業施設	255	242	33.7%	-13	-5.1%
	事業施設	153	95	13.3%	-58	-37.9%
	健康余暇	0	2	0.4%	2	382.3%
	その他	15	30	4.2%	15	102.7%
	(調整額)	(164)	(179)	-24.9%	-15	—
	合計	503	718	100.0%	214	42.7%

注:上記実績・構成比には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

大和ハウスグループ 平成23年3月期第3四半期 決算概要

© 2011 Daiwa House Industry Co., Ltd. All rights reserved.

【メモ】

■(参考)工事進行基準適用による影響

(単位:億円)

	21/12期			22/3期	22/12期				
	(参考)工事進行基準影響額		実績 (A)+(B)	(参考) 影響額 (C)	(参考)工事進行基準影響額			実績 (E)+(F)	適用前 比較 (F)-(B)
	影響額 (A)	適用前 (B)			影響額 (D)	影響総額 (E)=(D)-(C)	適用前 (F)		
戸建住宅	34	6	40	13	39	26	83	109	76
賃貸住宅	22	252	275	20	36	15	344	359	91
マンション	0	-85	-85	0	0	-0	24	24	110
住宅ストック	—	13	13	0	0	0	32	32	19
商業施設	18	236	255	21	18	-3	245	242	8
事業施設	19	134	153	20	23	3	91	95	-42
健康余暇	—	0	0	—	—	—	2	2	2
その他	-0	15	15	0	0	-0	30	30	15
(調整額)	—	(164)	(164)	—	—	—	(179)	(179)	-15
合計	94	408	503	76	118	42	675	718	267

注:上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

4. 連結貸借対照表 ①資産の部

(単位:億円)

	22/3末	22/12末	前期末比	
			増減額	増減率
流動資産	6,787	6,358	-428	-6.3%
固定資産	12,381	12,641	259	2.1%
有形固定資産	7,786	7,823	37	0.5%
無形固定資産	201	204	3	1.5%
投資その他の資産	4,394	4,613	219	5.0%
資産 合計	19,169	19,000	-169	-0.9%

大和ハウスグループ 平成23年3月期第3四半期 決算概要

© 2011 Daiwa House Industry Co., Ltd. All rights reserved.

【メモ】

■ 主な増減理由

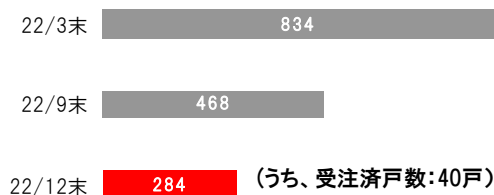
- 【流動資産】 借入金の返済等により現預金が537億円減少(前期末比29.9%減)。
- 【投資その他の資産】 追加出資等により投資有価証券が59億円増加(前期末比5.7%増)。

■ たな卸資産

(単位:億円)

	22/3末	22/12末	前期末比	
			増減額	増減率
未成工事支出金	150	154	3	2.1%
販売用土地	2,134	2,134	-0	-0.0%
内、戸建	842	851	8	1.0%
内、マンション	857	898	41	4.8%
販売用建物	515	496	-18	-3.7%
内、戸建	91	104	13	14.2%
内、マンション	366	330	-35	-9.6%
その他	199	234	35	17.8%
たな卸資産合計	3,000	3,019	19	0.6%

✓ マンション在庫戸数の状況 (戸)
(受注済戸数を含む)



■ 固定資産

(単位:億円)

	22/3末	22/12末	前期末比		主な要因、物件
			増減額	増減率	
建物・構築物	3,337	3,403	66	2.0%	「資産除去債務に関する会計基準」適用による増加155億円含む。
土地	3,895	3,932	36	0.9%	
その他	552	486	-65	-11.9%	
有形固定資産 合計	7,786	7,823	37	0.5%	

4. 連結貸借対照表 ②負債・純資産の部

	22/3末	22/12末	前期末比	
			増減額	増減率
			(単位:億円)	
負債	12,991	12,484	-507	-3.9%
流動負債	3,446	3,416	-29	-0.9%
固定負債	9,545	9,067	-478	-5.0%
純資産	6,177	6,516	338	5.5%
株主資本	6,924	7,141	216	3.1%
評価・換算差額等	-756	-635	120	—
少数株主持分	9	10	0	8.2%
負債・純資産 合計	19,169	19,000	-169	-0.9%

大和ハウスグループ 平成23年3月期第3四半期 決算概要

© 2011 Daiwa House Industry Co., Ltd. All rights reserved.

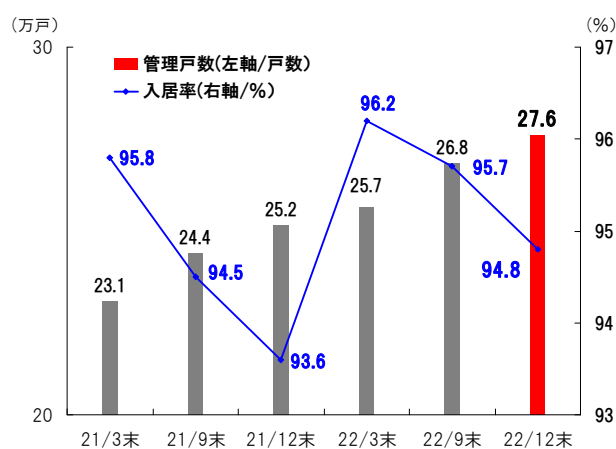
【メモ】

■主な増減理由

- 【固定負債】 長期借入金が返済等により698億円減少(前期末比20.8%減)。
- 【流動負債・固定負債】 資産除去債務を234億円(流動15億円、固定218億円)計上。

■有利子負債

	22/3末	22/12末	前期末比	
			増減額	増減率
			(単位:億円)	
短期借入金	147	105	-41	-28.4%
1年内償還社債	—	45	45	—
1年内返済予定長期借入金	29	178	149	515.3%
社債	1,053	1,008	-45	-4.3%
長期借入金	3,353	2,655	-698	-20.8%
有利子負債(リース債務除く) 計	4,583	3,993	-590	-12.9%
D/Eレシオ	0.74	0.61	-0.13pt	
ネットD/Eレシオ	0.45	0.42	-0.03pt	
自己資本比率	32.2%	34.2%	2.0pt	

✓ 賃貸住宅管理戸数と入居率
(グループ計)

5. 通期連結業績見通し ①業績

(単位:億円)

	22/3期 実績		23/3期 見通し			
	実績	構成比	見通し	構成比	実績対比	
					増減額	増減率
売上高	16,098	100.0%	16,600	100.0%	501	3.1%
売上原価	13,038	81.0%	13,252	79.8%	213	1.6%
売上総利益	3,060	19.0%	3,348	20.2%	287	9.4%
管理販売費	2,432	15.1%	2,498	15.1%	65	2.7%
営業利益	627	3.9%	850	5.1%	222	35.5%
営業外収益	123	0.7%	120	0.7%	-3	-2.9%
営業外費用	150	0.9%	170	1.0%	19	13.1%
経常利益	600	3.7%	800	4.8%	199	33.3%
特別利益	2	0.0%	35	0.2%	32	—
特別損失	222	1.3%	238	1.4%	15	7.1%
税金等調整前 当期純利益	380	2.4%	597	3.6%	216	56.8%
当期純利益	191	1.2%	360	2.2%	168	88.4%

【メモ】

- 通期見通しは、平成22年11月9日の公表数値から修正していません。

5. 通期連結業績見通し ②セグメント情報

(単位: 億円)

	22/3期 実績		23/3期 見通し				
	実績	構成比	見通し	構成比	実績対比		
					増減額	増減率	
売上高	戸建住宅	3,259	20.2%	3,250	19.6%	-9	-0.3%
	賃貸住宅	4,490	27.9%	4,805	29.0%	314	7.0%
	マンション	1,193	7.4%	1,335	8.0%	141	11.9%
	住宅ストック	469	2.9%	595	3.6%	125	26.7%
	商業施設	2,856	17.8%	2,760	16.6%	-96	-3.4%
	事業施設	1,962	12.2%	1,865	11.2%	-97	-5.0%
	健康余暇	571	3.5%	595	3.6%	23	4.1%
	その他	2,109	13.1%	2,210	13.3%	100	4.8%
	(調整額)	(812)	-5.0%	(815)	-4.9%	-2	-
	合計	16,098	100.0%	16,600	100.0%	501	3.1%
営業利益	戸建住宅	62	9.9%	148	17.4%	85	138.5%
	賃貸住宅	386	61.6%	415	48.9%	28	7.4%
	マンション	-183	-29.2%	30	3.5%	213	-
	住宅ストック	17	2.8%	40	4.7%	22	130.0%
	商業施設	344	54.9%	325	38.2%	-19	-5.6%
	事業施設	217	34.7%	120	14.1%	-97	-44.9%
	健康余暇	-5	-0.8%	0	0.0%	5	-
	その他	10	1.7%	27	3.2%	16	159.8%
	(調整額)	(222)	-35.6%	(255)	-30.0%	-32	-
	合計	627	100.0%	850	100.0%	222	35.5%

注: 上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

【メモ】

- 通期見通しは、平成22年11月9日の公表数値から修正していません。

(参考①)事業別受注高(個別)

(単位:億円)

		21/12期		22/12期				
		戸数	金額	戸数	金額	前年同期比		
						増減額	増減率	
受注高	住宅	戸建住宅	6,315	1,799	6,489	1,879	79	4.4%
		分譲住宅	919	225	1,072	257	32	14.2%
		土地	—	313	—	372	59	19.0%
		小計	7,234	2,338	7,561	2,509	170	7.3%
	集合住宅	19,963	1,954	20,650	2,256	302	15.5%	
	マンション	2,000	652	1,807	663	11	1.7%	
	住宅ストック	—	303	—	399	95	31.5%	
	流通店舗	—	1,204	—	1,140	-64	-5.3%	
	建築	—	857	—	932	74	8.7%	
	観光	—	37	—	35	-1	-3.7%	
	その他	—	30	—	38	8	29.2%	
	合計	29,197	7,378	30,018	7,976	598	8.1%	

大和ハウスグループ 平成23年3月期第3四半期 決算概要

© 2011 Daiwa House Industry Co., Ltd. All rights reserved.

【メモ】

- 通期見通しは、平成22年11月9日の公表数値から修正していません。

(単位:億円)

		23/3期 見通し (22/11公表)				
		戸数	金額	前期比		
				増減額	増減率	
受注高	住宅	戸建住宅	8,560	2,462	124	5.3%
		分譲住宅	1,340	327	-1	-0.5%
		土地	—	464	50	12.2%
		小計	9,900	3,253	173	5.6%
	集合住宅	27,300	2,874	424	17.3%	
	マンション	2,400	857	-20	-2.3%	
	住宅ストック	—	508	86	20.4%	
	流通店舗	—	1,551	-14	-0.9%	
	建築	—	1,208	-61	-4.8%	
	観光	—	46	1	4.2%	
	その他	—	49	8	22.2%	
	合計	39,600	10,350	599	6.1%	

注) 連結セグメント表示の変更に合わせて個別セグメントの表示も変更しています。
 本表の集合住宅・マンション・流通店舗・建築は、土地・建物を含みます。また増減率は金額ベースで算出しています。

(参考②)事業別売上高(個別)

(単位:億円)

		21/12期			22/12期						
		戸数	金額	売上高総利益率	戸数	金額	前年同期比		売上高総利益率		
							増減額	増減率		増減	
売上高	住宅	戸建住宅	5,897	1,814	22.8%	6,005	1,819	4	0.3%	24.5%	1.6pt
		分譲住宅	864	211	20.1%	1,008	242	31	15.1%	22.7%	2.6pt
		土地	—	311	-12.9%	—	329	17	5.7%	-2.9%	10.1pt
		小計	6,761	2,337	17.8%	7,013	2,391	54	2.3%	20.5%	2.7pt
	集合住宅	18,430	1,894	25.5%	18,320	2,093	198	10.5%	26.4%	0.8pt	
	マンション	2,095	659	-3.7%	1,735	637	-22	-3.4%	13.7%	17.4pt	
	住宅ストック	—	295	33.3%	—	397	102	34.7%	33.5%	0.2pt	
	流通店舗	—	1,255	25.2%	—	1,092	-162	-13.0%	25.4%	0.3pt	
	建築	—	949	23.3%	—	970	20	2.1%	16.8%	-6.4pt	
	観光	—	37	24.9%	—	35	-1	-3.7%	25.0%	0.1pt	
	その他	—	28	20.1%	—	35	7	24.7%	5.6%	-14.5pt	
	合計	27,286	7,458	20.5%	27,068	7,654	196	2.6%	22.4%	1.9pt	

大和ハウスグループ 平成23年3月期第3四半期 決算概要

© 2011 Daiwa House Industry Co., Ltd. All rights reserved.

【メモ】

■ 通期見通しは、平成22年11月9日の公表数値から修正していません。

■ 通期見通し

(単位:億円)

		23/3期 見通し (22/11公表)					
		戸数	金額	前期比		売上高総利益率	
				増減額	増減率		前期比・増減
住宅	戸建住宅	8,540	2,468	-25	-1.0%	24.0%	0.7pt
	分譲住宅	1,360	331	8	2.7%	22.4%	0.7pt
	土地	—	449	5	1.2%	-2.5%	12.8pt
	小計	9,900	3,248	-11	-0.4%	20.2%	2.3pt
集合住宅	25,400	2,739	63	2.4%	25.4%	0.1pt	
マンション	2,500	901	-23	-2.5%	13.3%	23.7pt	
住宅ストック	—	508	111	28.2%	32.7%	3.3pt	
流通店舗	—	1,546	-144	-8.6%	25.2%	0.0pt	
建築	—	1,271	-45	-3.4%	16.7%	-6.3pt	
観光	—	46	1	4.2%	22.9%	0.6pt	
その他	—	48	8	22.7%	10.1%	6.4pt	
合計	37,800	10,310	-38	-0.4%	21.9%	2.3pt	

注) 連結セグメント表示の変更に合わせて個別セグメントの表示も変更しています。

本表の集合住宅・マンション・流通店舗・建築は、土地・建物を含みます。また増減率は金額ベースで算出しています。