



Daiwa House®
Group

Financial Highlights for FY2012 2Q 2013年3月期 第2四半期 決算概要

(For the 6 months from April 1, 2012 to September 30, 2012)

大和ハウス工業株式会社
Daiwa House Industry Co.,Ltd.

Daiwa House
Group

(2012.11)

【Contents】

- P1 - 2 • Summary of Account Settlement in FY2012 2Q: Overview
 決算概要 総括
- P3 - 4 • Summary of Profits
 損益の概要
- P5 - 6 • Consolidated Balances Sheets
 連結貸借対照表
- P7 • Business Segment Information
 セグメント情報
- P8 • Breakdown of Rental Real Estates
 賃貸等不動産の内訳
 • Real Estate Projects in China
 中国プロジェクト
- P9 • Capital Investments / Depreciation (Consolidated)
 設備投資額 / 減価償却費 (連結)
- P10 - 12 • Consolidated Statements of Cash Flows
 四半期連結キャッシュ・フロー計算書
- P13 - 14 • Business Performance Forecasts for FY2012
 2013年3月期 業績見通し
- P15 - 16 • Orders Received and Sales by Business Segment (Non-consolidated)
 事業別受注高・売上高 (個別)
- P17 • Single-Family Houses Business
 住宅事業
 • Rental Housing Business
 集合住宅事業
- P18 • Condominiums Business
 マンション事業
- P19 • Commercial Facilities Business
 商業施設事業

Notes: 1. The business forecasts are based on assumptions in light of information available as of the date of announcement of this material, and the factors of uncertainty that may possibly impact the future results of operations. The Company's actual results may differ significantly from those presented herein as a consequence of numerous factors.
2. Amounts less than one unit are omitted in this material.

注:1. 本資料の予想数値は、当資料の発表日までに入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる場合があります。
2. 単位未満は切り捨てて表示しております。

Summary of Account Settlement in FY2012 2Q : Overview
 決算概要 総括

(¥ 100 Million/億円)

	Consolidated 連結				Non-consolidated 個別			
	FY2011 2Q 2011 / 9月期	FY2012 2Q 2012 / 9月期	YOY 前年同期比		FY2011 2Q 2011 / 9月期	FY2012 2Q 2012 / 9月期	YOY 前年同期比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Net sales 売上高	8,987	9,618	631	7.0%	5,443	5,977	534	9.8%
Operating income 営業利益	627	634	6	1.1%	390	409	19	4.9%
Ordinary income 経常利益	627	648	21	3.5%	436	517	81	18.6%
Net income 四半期純利益	324	359	34	10.8%	267	315	47	17.9%
Basic net income per share (¥) 1株当たり四半期 純利益 (円)	56.00	62.05	6.05	10.8%				

(¥ 100 Million/億円)

	Consolidated 連結				Non-consolidated 個別			
	Mar. 31, 2012 2012 / 3末	Sep. 30, 2012 2012 / 9末	Change 前期末比		Mar. 31, 2012 2012 / 3末	Sep. 30, 2012 2012 / 9末	Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Total assets 総資産	20,860	20,970	109	0.5%	15,244	15,362	118	0.8%
Net assets 純資産	6,578	6,783	204	3.1%	5,583	5,738	155	2.8%
Net assets per share (¥) 1株当たり純資産 (円)	1,135.46	1,170.44	34.98	3.1%				

- Net sales, operating income, ordinary income, and net income were all at record-high levels.
売上高・営業利益・経常利益・四半期純利益ともに過去最高。
- Net sales increased for the third consecutive year, while operating income, ordinary income, and net income increased for the fourth consecutive year.
売上高は3期連続増収、営業利益・経常利益・四半期純利益は4期連続増益。

Group companies
グループの概要

	Number of companies 企業数			Notes 備考
	Mar. 31, 2012 2012 / 3末	Sep. 30, 2012 2012 / 9末	Change 増減	
Parent company (Daiwa House Industry) 親会社 (大和ハウス工業)	1	1	-	
Consolidated subsidiaries 連結子会社	74	76	2	Included: 3 (1) ; Excluded: 1 増加 3社 (1) ; 減少 1社
Equity-method affiliates 持分法適用関連会社	13	13	-	
Unconsolidated subsidiaries 非連結子会社	1	1	-	
Total 計	89	91	2	

* Overseas companies are shown in parentheses () / ※() 内は、海外会社数です。

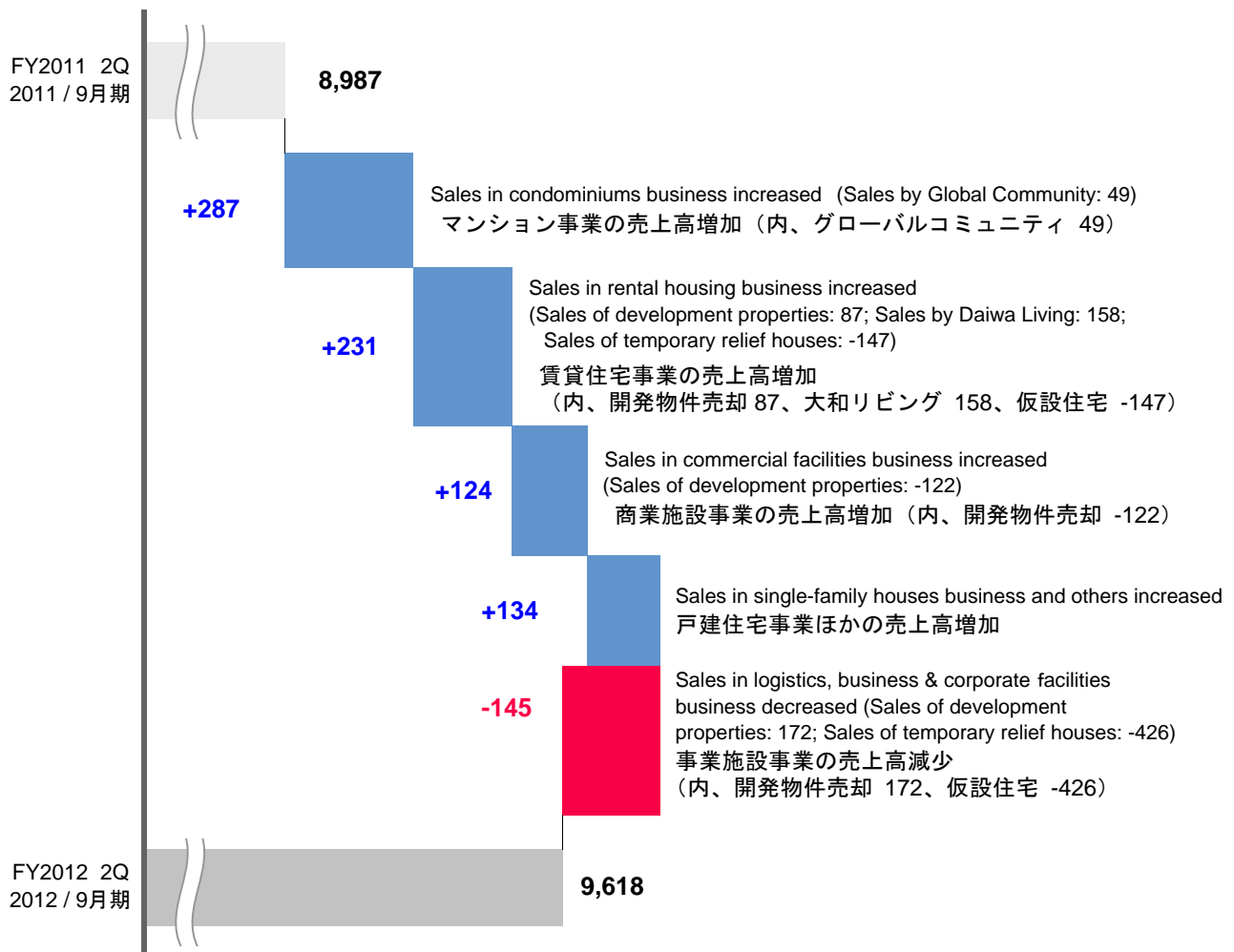
Summary of Account Settlement in FY2012 2Q : Overview

決算概要 総括

Major factors for changes in net sales and operating income
 売上高、営業利益の増減要因

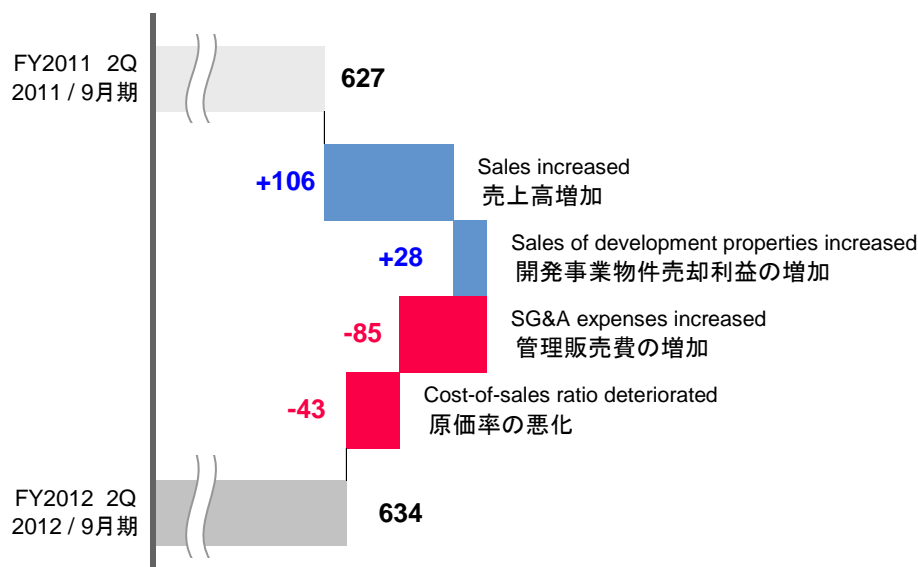
Net sales

売上高 (¥ 100 Million/億円)



Operating income

営業利益 (¥ 100 Million/億円)



Summary of Profits ①
 損益の概要 ①

(¥ 100 Million/億円)

	FY2011 2Q 2011年9月期		FY2012 2Q 2012年9月期			
	Results 実績	Proportion 構成比	Results 実績	Proportion 構成比	YOY 前年同期比	
					Amounts 増減額	Ratio 増減率
Net sales 売上高	8,987	100.0%	9,618	100.0%	631	7.0%
Cost of sales 売上原価	7,046		7,585		539	7.7%
Gross profit 売上総利益	1,940	21.6%	2,032	21.1%	91	4.7%
SG&A expenses 管理販売費	1,313		1,398		85	6.5%
Operating income 営業利益	627	7.0%	634	6.6%	6	1.1%
Non-operating income 営業外収益	58		67		9	15.9%
Non-operating expenses 営業外費用	58		52		-5	-9.8%
Ordinary income 経常利益	627	7.0%	648	6.7%	21	3.5%
Extraordinary income 特別利益	6		2		-4	-63.7%
Extraordinary losses 特別損失	47		79		31	65.6%
Income before income taxes and minority interests 税金等調整前四半期純利益	585		572		-13	-2.4%
Net income 四半期純利益	324	3.6%	359	3.7%	34	10.8%

Summary of Profits ②
 損益の概要 ②

Lower of cost or market methods (inventories)
 たな卸低価法

(¥ 100 Million/億円)

	FY2011 2Q 2011 / 9月期	FY2012 2Q 2012 / 9月期	Change 増減額
Lower of cost or market methods (inventories)	30	10	-19
たな卸低価法			
Condominiums マンション	1	2	0
Single-family houses 住宅	26	5	-21
Others その他	2	3	0

SG&A expenses
 管理販売費

(¥ 100 Million/億円)

	FY2011 2Q 2011 / 9月期	FY2012 2Q 2012 / 9月期	Change 増減額
Personnel costs (incl. welfare expenses) 人件費 (福利厚生費含む)	794	838	43
Advertising & promotion expenses 広告宣伝費・販売促進費	129	143	14
Sales commission 販売手数料	62	63	1
Correspondence & transportation expenses 通信交通費	71	74	2
Others その他	255	278	23
Total 管理販売費 計	1,313	1,398	85

Extraordinary income
 特別利益

(¥ 100 Million/億円)

	FY2011 2Q 2011 / 9月期	FY2012 2Q 2012 / 9月期	Change 増減額
Gain on sales of investment securities 投資有価証券売却益	6	0	-6
Gain on amortization of prior service cost 退職給付過去勤務債務償却	-	2	2
Others その他	0	0	-0
Total 特別利益 計	6	2	-4

Extraordinary losses
 特別損失

(¥ 100 Million/億円)

	FY2011 2Q 2011 / 9月期	FY2012 2Q 2012 / 9月期	Change 増減額
Loss on valuation of investment securities 投資有価証券評価損	4	70	65
Impairment loss 減損損失	24	0	-23
Others その他	18	8	-10
Total 特別損失 計	47	79	31

Consolidated Balances Sheets ① Assets
 連結貸借対照表 ①資産の部

	Mar. 31, 2012 2012 / 3末	Sep. 30, 2012 2012 / 9末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Current assets				
流動資産	8,447	8,252	-195	-2.3%
Noncurrent assets				
固定資産	12,413	12,718	304	2.5%
Property, plant and equipment				
有形固定資産	7,485	7,766	281	3.8%
Intangible assets				
無形固定資産	320	347	26	8.4%
Investments and other assets				
投資その他の資産	4,607	4,603	-3	-0.1%
Total assets				
資産 合計	20,860	20,970	109	0.5%

Major factors for changes from the previous fiscal year-end
 主な増減理由

- 【Current assets】 Cash and deposits decreased ¥26.7 billion, mainly due to payments of construction costs, dividend and income tax.
 【流動資産】 工事代金や配当金、法人税等の支払い等により現金預金が267億円減少。

- 【Property, plant and equipment】
 Property, plant and equipment increased due to the consolidation of Toden Life Support Co., Ltd. (currently: Daiwa House Life Support Co., Ltd.) and the purchase of investment real estate.
 【有形固定資産】 東電ライフサポート（現 大和ハウ斯拉イフサポート）の新規連結や、投資用不動産の取得等により有形固定資産が増加。

Inventories
 たな卸資産

	Mar. 31, 2012 2012 / 3末	Sep. 30, 2012 2012 / 9末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Costs on uncompleted construction contracts	143	208	65	45.4%
未成工事支出金				
Land for sale	2,678	2,773	95	3.6%
販売用土地				
for houses	932	969	37	4.0%
内、戸建				
for condominiums	1,074	1,148	73	6.9%
内、マンション				
for china business	154	147	-6	-4.4%
内、中国事業				
for logistics, business & corporate facilities	392	379	-13	-3.3%
内、事業用				
Buildings for sale	660	638	-21	-3.3%
販売用建物				
for houses	151	166	15	10.4%
内、戸建				
for condominiums	295	339	44	15.0%
内、マンション				
for china business	60	50	-10	-16.8%
内、中国事業				
for logistics, business & corporate facilities	130	45	-85	-65.0%
内、事業用				
Others	237	231	-6	-2.6%
その他				
Total assets				
たな卸資産 合計	3,719	3,851	132	3.6%

Property, plant and equipment
 有形固定資産

	Mar. 31, 2012 2012 / 3末	Sep. 30, 2012 2012 / 9末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Buildings & structures	3,343	3,455	112	3.4%
建物・構築物				
Land	3,649	3,779	129	3.6%
土地				
Others	492	531	38	7.9%
その他				
Total property, plant and equipment				
有形固定資産 合計	7,485	7,766	281	3.8%

Consolidated Balances Sheets ② Liabilities and Net Assets
 連結貸借対照表 ②負債・純資産の部

	Mar. 31, 2012 2012 / 3末	Sep. 30, 2012 2012 / 9末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Liabilities 負債	14,282	14,186	-95	-0.7%
Current liabilities 流動負債	6,318	5,467	-850	-13.5%
Noncurrent liabilities 固定負債	7,963	8,718	755	9.5%
Net assets 純資産	6,578	6,783	204	3.1%
Shareholders' equity 株主資本	6,977	7,186	208	3.0%
Accumulated other comprehensive income その他の包括利益累計額	-406	-413	-6	-
Minority interests 少数株主持分	7	10	2	35.7%
Total liabilities & net assets 負債・純資産 合計	20,860	20,970	109	0.5%

Interest-bearing liabilities
 有利子負債

	Mar. 31, 2012 2012 / 3末	Sep. 30, 2012 2012 / 9末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Short-term loans payable 短期借入金	25	33	7	31.0%
Current portion of bonds payable 1年内償還予定の社債	13	13	-	-
Current portion of long-term loans payable 1年内返済予定の長期借入金	1,454	688	-766	-52.7%
Bonds payable 社債	1,007	1,006	-0	-0.0%
Long-term loans payable 長期借入金	1,335	2,093	758	56.8%
Total (excl. lease obligations) 有利子負債（リース債務除く）計	3,836	3,835	-0	-0.0%
Debt-equity ratio D/E レシオ	0.58	0.57	-0.01pt	
Net debt-equity ratio ネットD/E レシオ	0.20	0.24	+0.04pt	
Net assets ratio 自己資本比率	31.5%	32.3%	+0.8pt	

Business Segment Information
 セグメント情報

(¥ 100 Million/億円)

Sales 売上高	FY2011 2Q	FY2012 2Q		
	2011 / 9月期	2012 / 9月期		
	Results	Results	YOY	
実績	前年同期比		Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Single-Family Houses 戸建住宅	1,708	1,744	36	2.1%
Rental Housing (Building contracting & management) 賃貸住宅	2,622	2,853	231	8.8%
Condominiums マンション	443	730	287	64.9%
Existing Home Business 住宅ストック	329	367	37	11.5%
Commercial Facilities 商業施設	1,499	1,624	124	8.3%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	1,337	1,191	-145	-10.9%
Health & Leisure 健康余暇	289	309	19	6.8%
Other Businesses その他	1,205	1,285	79	6.6%
(Adjustment) (調整額)	(447)	(487)	-39	-
Total 合計	8,987	9,618	631	7.0%

※Other Businesses in FY 2012 2Q include overseas (Suzhou) sales of ¥4.1 billion.
 2012年9月期「その他」実績には、海外（蘇州）の売上41億円が含まれています。

(¥ 100 Million/億円)

Operating income 営業利益	FY2011 2Q	FY2012 2Q				Operating margin 営業利益率
	2011 / 9月期	2012 / 9月期				
	Results	Results	YOY		YOY Change	
実績	前年同期比		Amounts	Ratio		
			増減額	増減率	増減	
Single-Family Houses 戸建住宅	65	82	17	26.6%	4.7%	+0.9pt
Rental Housing (Building contracting & management) 賃貸住宅	279	251	-27	-9.8%	8.8%	-1.8pt
Condominiums マンション	-3	49	52	-	6.7%	+7.4pt
Existing Home Business 住宅ストック	21	25	4	19.7%	7.1%	+0.5pt
Commercial Facilities 商業施設	172	214	41	24.1%	13.2%	+1.7pt
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	188	104	-83	-44.5%	8.8%	-5.3pt
Health & Leisure 健康余暇	-2	3	5	-	1.0%	+1.8pt
Other Businesses その他	27	40	13	50.1%	3.2%	+0.9pt
(Adjustment) (調整額)	(121)	(138)	-17	-	-	-
Total 合計	627	634	6	1.1%	6.6%	-0.4pt

※Other Businesses in FY 2012 2Q include overseas (Suzhou) operating income of ¥1.2 billion.
 2012年9月期「その他」実績には、海外（蘇州）の営業利益12億円が含まれています。

Breakdown of Rental Real Estates
賃貸等不動産の内訳

(¥ 100 Million/億円)

Book value 簿価	Mar. 31, 2012 2012 / 3末	Sep. 30, 2012 2012 / 9末
Rental properties total 賃貸等不動産	3,950	4,137
Real estates available for sale 流動化不動産	1,847	1,919
being rented 稼働中	1,219	1,420
Profit-earning real estates 収益不動産	2,167	2,188
being rented 稼働中	1,855	1,922

(As of end of Sep. 2012 / 2012年9月末現在)
 Note: Stated at book value before consolidated elimination.
 注: 連結消去前の簿価で表記しております。

Breakdown of rented real estates available for sale
稼働中流動化不動産の内訳

(¥ 100 Million/億円)

Breakdown 内訳	Mar. 31, 2012 2012 / 3末		Sep. 30, 2012 2012 / 9末	
	Book value 簿価	Proportion 構成比	Book value 簿価	Proportion 構成比
<i>Rental housing</i> 賃貸住宅	234	19.2%	229	16.2%
<i>Commercial facilities</i> 商業施設	722	59.2%	679	47.8%
<i>Logistics, Business & corporate facilities</i> 物流施設・事業施設	263	21.6%	511	36.0%

Breakdown of rented profit-earning real estates
稼働中収益不動産の内訳

(¥ 100 Million/億円)

Breakdown 内訳	Mar. 31, 2012 2012 / 3末		Sep. 30, 2012 2012 / 9末	
	Book value 簿価	Proportion 構成比	Book value 簿価	Proportion 構成比
<i>Rental housing</i> 賃貸住宅	273	14.7%	268	14.0%
<i>Commercial facilities</i> 商業施設	1,322	71.3%	1,384	72.0%
<i>Logistics, Business & corporate facilities</i> 物流施設・事業施設	236	12.7%	245	12.8%

Real Estate Projects in China
中国プロジェクト

Sales status (As of end of Sep. 2012)
販売状況 (2012年9月末現在)

(Units / 戸数)

Project name プロジェクト名	Location 地域	Total units for sale 販売総戸数	Sales starts 販売開始日	Units for sale 販売戸数	Application and contract ratio 申込・契約率
Yihe Xinghai イワ・セイカイ (頤和星海)	Dalian 大連市	2,143	2010 / 8~	2,082	35.5%
The Grace Residence グレース・レジデンス (和風雅致)	Suzhou 蘇州市	902	2010 / 5~	755	84.9%

Capital Investments / Depreciation (Consolidated)

設備投資額 / 減価償却費 (連結)

■ **Capital investments**

設備投資額

(¥ Million / 百万円)

	FY2010 2011 / 3月期	FY2011 2012 / 3月期	FY2012 Forecasts 2013 / 3月期 見通し	1H FY2011 2011 / 9月期	1H FY2012 2012 / 9月期
Capital investments 設備投資額	93,874	103,604	120,000	39,159	54,735
Single-Family Houses 戸建住宅	6,184	3,353	4,500	1,678	2,561
Rental Housing 賃貸住宅	15,938	20,296	7,500	2,669	3,670
Condominiums マンション	2,930	3,720	3,500	1,673	1,703
Existing Home Business 住宅ストック	964	548	1,000	278	443
Commercial Facilities 商業施設	30,053	25,899	23,500	11,725	11,671
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	18,402	29,199	55,000	8,876	18,789
Health & Leisure 健康余暇	3,967	3,945	6,000	1,603	3,476
Other Businesses その他	17,428	16,153	20,000	10,293	13,042
Adjustment 調整額	(1,996)	489	(1,000)	361	(624)

■ **Depreciation**

減価償却費

(¥ Million / 百万円)

	FY2010 2011 / 3月期	FY2011 2012 / 3月期	FY2012 Forecasts 2013 / 3月期 見通し	1H FY2011 2011 / 9月期	1H FY2012 2012 / 9月期
Depreciation 減価償却費	44,613	43,790	46,000	21,282	22,055
Single-Family Houses 戸建住宅	2,484	2,216	2,600	1,108	1,234
Rental Housing 賃貸住宅	6,474	6,197	6,700	2,885	3,211
Condominiums マンション	1,296	1,201	1,400	481	635
Existing Home Business 住宅ストック	414	380	500	188	225
Commercial Facilities 商業施設	12,756	12,362	13,300	5,939	6,467
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	4,328	4,616	5,300	2,132	2,611
Health & Leisure 健康余暇	2,618	2,371	2,400	1,157	1,071
Other Businesses その他	13,510	13,839	13,200	7,125	6,354
Adjustment 調整額	730	604	600	262	243

Consolidated Statements of Cash Flows
四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(¥Million / 百万円)

	FY2010 2011 / 3月期	FY2011 2012 / 3月期	1H FY2011 2011 / 9月期	1H FY2012 2012 / 9月期
Net cash from operating activities 営業活動によるキャッシュ・フロー				
Income before income taxes and minority interests 税金等調整前当期純利益	40,713	93,021	58,594	57,208
Depreciation and amortization 減価償却費	44,613	43,790	21,282	22,055
Increase (decrease) in provision for retirement benefits 退職給付引当金の増減額 (△は減少)	11,821	12,628	3,684	2,395
Interest and dividends income 受取利息及び受取配当金	△ 4,463	△ 4,758	△ 2,447	△ 2,543
Interest expenses 支払利息	7,207	6,368	3,244	2,853
Equity in (earnings) losses of affiliates 持分法による投資損益 (△は益)	△ 992	1,431	960	△ 1,255
Loss (gain) on sales and retirement of noncurrent assets 固定資産除売却損益 (△は益)	3,992	1,348	543	788
Impairment loss 減損損失	18,768	9,811	2,451	58
Loss (gain) on valuation of investment securities 投資有価証券評価損益 (△は益)	1,013	3,921	455	7,025
Increase (decrease) in allowance for investment loss 投資損失引当金の増減額 (△は減少)	3,672	-	-	-
Loss on adjustment for changes of accounting standard for asset retirement obligations 資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	2,804	-	-	-
Loss on prior periods adjustment 過年度損益修正損	1,415	-	-	-
Decrease (increase) in notes and accounts receivable-trade 売上債権の増減額 (△は増加)	△ 19,870	1,706	7,790	4,299
Decrease (increase) in inventories たな卸資産の増減額 (△は増加)	△ 5,858	△ 33,833	△ 32,648	△ 7,108
Increase (decrease) in advances received on uncompleted construction contracts 未成工事受入金の増減額 (△は減少)	4,324	16,902	10,251	6,980
Increase (decrease) in notes and accounts payable-trade 仕入債務の増減額 (△は減少)	17,118	75,251	16,545	10,339
Other, net その他	45,396	35,277	12,044	△ 23,879
Subtotal 小計	171,677	262,868	102,753	79,219
Interest and dividends income received 利息及び配当金の受取額	2,850	2,646	1,449	1,582
Interest expenses paid 利息の支払額	△ 5,585	△ 4,442	△ 2,292	△ 1,975
Income taxes paid 法人税等の支払額	△ 40,985	△ 12,300	△ 2,464	△ 24,877
Net cash provided by (used in) operating activities 営業活動によるキャッシュ・フロー	127,957	248,771	99,445	53,948

Consolidated Statements of Cash Flows
四半期連結キャッシュ・フロー計算書

	(¥ Million / 百万円)			
	FY2010 2011 / 3月期	FY2011 2012 / 3月期	1H FY2011 2011 / 9月期	1H FY2012 2012 / 9月期
Net cash from investing activities 投資活動によるキャッシュ・フロー				
Purchase of property, plant and equipment and intangible assets 有形及び無形固定資産の取得による支出	△ 61,351	△ 98,824	△ 39,076	△ 53,551
Proceeds from sales of property, plant and equipment 有形固定資産の売却による収入	562	785	163	462
Purchase of investment securities 投資有価証券の取得による支出	△ 13,841	△ 14,857	△ 13,353	△ 12,262
Proceeds from sales and redemption of investment securities 投資有価証券の売却及び償還による収入	3,614	2,845	2,735	4,484
Purchase of investments in subsidiaries 子会社株式の取得による支出	△ 12	△ 731	△ 721	△ 427
Proceeds from purchase of investments in subsidiaries resulting in change in scope of consolidation 連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による収入	-	21	-	-
Purchase of investments in subsidiaries resulting in change in scope of consolidation 連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	-	△ 5,811	-	△ 4,017
Proceeds from transfer of business 事業譲渡による収入	280	-	-	-
Proceeds from acquisition of business 事業譲受による収入	3,193	-	-	-
Payments for acquisition of business 事業譲受による支出	-	△ 248	△ 60	-
Proceeds from collection of lease and guarantee deposits 敷金及び保証金の回収による収入	1,768	3,230	2,089	1,418
Other, net その他	△ 17,807	△ 3,634	△ 2,118	△ 1,379
Net cash provided by (used in) investing activities 投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 83,594	△ 117,226	△ 50,343	△ 65,275

Consolidated Statements of Cash Flows
四半期連結キャッシュ・フロー計算書

	(¥ Million / 百万円)			
	FY2010	FY2011	1H FY2011	1H FY2012
	2011 / 3月期	2012 / 3月期	2011 / 9月期	2012 / 9月期
Net cash from financing activities				
財務活動によるキャッシュ・フロー				
Net increase (decrease) in short-term loans payable 短期借入金の純増減額 (△は減少)	△ 5,635	△ 6,577	△ 3,636	851
Proceeds from long-term loans payable 長期借入れによる収入	41,692	45,250	15,450	81,250
Repayment of long-term loans payable 長期借入金の返済による支出	△ 99,312	△ 47,812	△ 15,148	△ 82,106
Proceeds from issuance of bonds 社債の発行による収入	500	500	500	-
Repayment of issuance of bonds 社債の償還による支出	-	△ 4,500	△ 4,500	△ 26
Repayments of finance lease obligations ファイナンス・リース債務の返済による支出	△ 1,257	△ 2,150	△ 1,736	△ 991
Proceeds from stock issuance to minority shareholders 少数株主への株式発行による収入	-	-	-	340
Purchase of treasury stock 自己株式の取得による支出	△ 306	△ 111	△ 18	△ 24
Proceeds from sales of treasury stock 自己株式の売却による収入	25	22	9	1
Cash dividends paid 配当金の支払額	△ 9,844	△ 11,576	△ 11,576	△ 14,467
Repayments of payables under fluidity lease receivables 債権流動化の返済による支出	△ 3,697	△ 1,811	△ 1,022	△ 621
Net cash provided by (used in) financing activities	△ 77,834	△ 28,766	△ 21,679	△ 15,796
財務活動によるキャッシュ・フロー				
Effect of exchange rate change on cash and cash equivalents 現金及び現金同等物に係る換算差額	△ 29	△ 309	16	126
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	△ 33,500	102,469	27,439	△ 26,996
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)				
Cash and cash equivalents at beginning of period 現金及び現金同等物の期首残高	179,743	146,243	146,243	248,712
Cash and cash equivalents at end of period 現金及び現金同等物の期末残高	146,243	248,712	173,682	221,716

Business Performance Forecasts for FY2012 ①
 2013年3月期 業績見通し ①

(¥ 100 Million/億円)

	FY2011 2012年3月期		FY2012 (Forecasts) 2013年3月期 見通し						
	Results 実績	Proportion 構成比	Previous Forecasts 前回 見通し	Forecasts 今回 見通し	Proportion 構成比	YOY 前年同期比		Difference between forecasts 前回公表比	
						Amounts 増減額	Ratio 増減率	Amounts 増減額	Ratio 増減率
Net sales 売上高	18,487	100.0%	19,000	19,700	100.0%	1,212	6.6%	700	3.7%
Cost of sales 売上原価	14,688		15,040	15,630		941	6.4%	590	3.9%
Gross profit 売上総利益	3,799	20.6%	3,960	4,070	20.7%	270	7.1%	110	2.8%
SG&A expenses 管理販売費	2,649		2,780	2,820		170	6.4%	40	1.4%
Operating income 営業利益	1,149	6.2%	1,180	1,250	6.3%	100	8.7%	70	5.9%
Non-operating income 営業外収益	116		101	113		-3	-2.6%	12	11.9%
Non-operating expenses 営業外費用	180		171	153		-27	-15.2%	-18	-10.5%
Ordinary income 経常利益	1,085	5.9%	1,110	1,210	6.1%	124	11.5%	100	9.0%
Extraordinary income 特別利益	13		3	3		-10	-77.9%	-	-
Extraordinary losses 特別損失	168		93	144		-24	-14.5%	51	54.8%
Income before income taxes and minority interests 税金等調整前当期純利益	930		1,020	1,069		138	14.9%	49	4.8%
Net income 当期純利益	332	1.8%	580	620	3.1%	287	86.7%	40	6.9%

■ 【Non-operating expenses】 Amortization of actuarial loss for employees' retirement benefits of ¥5.0 billion.

Because estimated figures, such as the base rate, of the Group's pension plan that the parent company and certain of its subsidiaries participate in may be reviewed, we have factored in an amortization of actuarial loss for employees' retirement benefits, a non-operating expense, of ¥5.0 billion in our business performance forecast.

【営業外費用】 退職給付債務計算数理差異償却 50億円。

当社及び一部の連結子会社が加入している企業年金制度について、基礎率等の見積数値の見直しが見込まれることから、営業外費用である退職給付数理差異償却費用として50億円を今回の連結業績見通しに織り込んでおります。

■ China Project: Sales and Profit Plan
 中国プロジェクト: 売上・利益計画
 (Exchange rate/ 為替レート: 1RMB = ¥12)

(¥ 100 Million/億円)

	Suzhou 蘇州市	Dalian 大連市
	The Grace Residence グレース・レジデンス (和風雅致)	Yihe Xinghai イフ・セイカイ (頤和星海) (50% stake / 50% 持分)
Net sales 売上高	67	-
Operating income 営業利益	14	-
Net income 当期純利益	10	4
Units to be sold (delivered) 売上(引渡し)予定戸数	227	542

Business Performance Forecasts for FY2012 ②
2013年3月期 業績見通し ②

(¥ 100 Million / 億円)

Sales 売上高	FY2011	FY2012 (Forecasts)					
	2012年3月期	2013年3月期 見通し					
	Results 実績	Previous Forecasts 前回見通し	Forecasts 今回見通し	YOY 前年同期比		Difference between forecasts 前回公表比	
				Amounts 増減額	Ratio 増減率	Amounts 増減額	Ratio 増減率
Single-Family Houses 戸建住宅	3,363	3,400	3,410	46	1.4%	10	0.3%
Rental Housing (Building contracting & management) 賃貸住宅	5,267	5,660	5,900	632	12.0%	240	4.2%
Condominiums マンション	1,288	1,540	1,550	261	20.3%	10	0.6%
Existing Home Business 住宅ストック	681	730	740	58	8.6%	10	1.4%
Commercial Facilities 商業施設	3,069	3,300	3,500	430	14.0%	200	6.1%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	2,570	2,300	2,350	-220	-8.6%	50	2.2%
Health & Leisure 健康余暇	586	600	610	23	4.0%	10	1.7%
Other Businesses その他	2,556	2,520	2,550	-6	-0.3%	30	1.2%
(Adjustment) (調整額)	(895)	(1,050)	(910)	-14	-	140	-
Total 合計	18,487	19,000	19,700	1,212	6.6%	700	3.7%

(¥ 100 Million / 億円)

Operating income 営業利益	FY2011	FY2012 (Forecasts)							
	2012年3月期	2013年3月期 見通し							
	Results 実績	Previous Forecasts 前回見通し	Forecasts 今回見通し	YOY 前年同期比		Operating margin 営業利益率		Difference between forecasts 前回公表比	
				Amounts 増減額	Ratio 増減率	YOY Change 増減	Amounts 増減額	Ratio 増減率	
Single-Family Houses 戸建住宅	110	145	115	4	4.4%	3.4%	+0.1pt	-30	-20.7%
Rental Housing (Building contracting & management) 賃貸住宅	529	520	530	0	0.0%	9.0%	-1.1pt	10	1.9%
Condominiums マンション	37	70	100	62	165.2%	6.5%	+3.6pt	30	42.9%
Existing Home Business 住宅ストック	45	45	50	4	10.2%	6.8%	+0.1pt	5	11.1%
Commercial Facilities 商業施設	331	390	450	118	35.7%	12.9%	+2.1pt	60	15.4%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	258	170	200	-58	-22.8%	8.5%	-1.6pt	30	17.6%
Health & Leisure 健康余暇	0	10	5	4	716.2%	0.8%	+0.7pt	-5	-50.0%
Other Businesses その他	81	100	100	18	22.3%	3.9%	+0.7pt	-	-
(Adjustment) (調整額)	(246)	(270)	(300)	-53	-	-	-	-30	-
Total 合計	1,149	1,180	1,250	100	8.7%	6.3%	+0.1pt	70	5.9%

Note: Sales and operating income by segment include intersegment transactions. / 注: 上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

Orders Received by Business Segment (Non-consolidated)

事業別受注高 (個別)

(¥ 100 Million/億円)

		FY2011 2Q 2011 / 9月期		FY2012 2Q 2012 / 9月期		YOY 前年同期比	
		Units 戸数	Amounts 金額	Units 戸数	Amounts 金額	Amounts 増減額	Ratio 増減率
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	4,113	1,240	3,679	1,128	-112	-9.0%
	Houses (of housing subdivisions) 分譲住宅	809	195	964	230	34	17.9%
	Land (including land for housing subdivisions) 土地	-	269	-	331	61	23.0%
	Sub-total 小計	4,922	1,705	4,643	1,689	-15	-0.9%
Rental Housing (Building contracting & management) 集合住宅		13,659	1,609	16,452	1,757	148	9.2%
Condominiums マンション		1,259	439	1,391	504	64	14.6%
Existing Home Business 住宅ストック		-	299	-	305	5	2.0%
Commercial Facilities 商業施設		-	863	-	1,046	183	21.3%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	851	-	877	26	3.1%
Total 合計		19,840	5,827	22,486	6,247	420	7.2%

Orders received forecasts for FY2012 (Non-consolidated)

2013年3月期 (個別) 受注高 通期見通し

(¥ 100 Million/億円)

		FY2012 (Forecasts) 2013年3月期 見通し							
		Previous forecasts 前回見通し		Forecasts 今回見通し		YOY 前年同期比		Difference between forecasts 前回公表比	
		Units 戸数	Amounts 金額	Units 戸数	Amounts 金額	Amounts 増減額	Ratio 増減率	Amounts 増減額	Ratio 増減率
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	8,130	2,439	7,470	2,272	-120	-5.1%	-166	-6.8%
	Houses (of housing subdivisions) 分譲住宅	1,770	406	1,930	459	61	15.5%	53	13.1%
	Land (including land for housing subdivisions) 土地	-	555	-	646	80	14.2%	91	16.5%
	Sub-total 小計	9,900	3,400	9,400	3,378	20	0.6%	-22	-0.6%
Rental Housing (Building contracting & management) 集合住宅		31,760	3,300	31,600	3,354	128	4.0%	54	1.6%
Condominiums マンション		3,030	990	2,800	1,005	36	3.7%	15	1.5%
Existing Home Business 住宅ストック		-	615	-	605	10	1.8%	-10	-1.6%
Commercial Facilities 商業施設		-	1,990	-	2,200	398	22.1%	210	10.6%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	1,580	-	1,632	75	4.9%	52	3.3%
Total 合計		44,690	12,000	43,800	12,300	684	5.9%	300	2.5%

Notes: 1. In the Single-Family Houses segment, we engage in construction by order of "Custom-built houses," and package sales of new houses with land ("Housing subdivision"). 2. In the Rental Housing, Condominiums, Commercial Facilities, and Logistics, Business & Corporate Facilities businesses, the figures in the charts include land and buildings. The YOY ratio is calculated on a value basis. Although Leisure business and Environment and Energy business have been omitted from the charts since they had no material impact on the total amount, the total has been calculated including each value.

注: 集合住宅・マンション・商業施設・事業施設は、土地・建物を含みます。増減率は金額ベースで算出しています。また、「観光」「環境エネルギー」は合計金額に与える影響が軽微の為、省略していますが、「合計」の欄には、各々の数値を含んで算出しています。

Sales by Business Segment (Non-consolidated)
事業別売上高 (個別)

(¥ 100 Million/億円)

	FY2011 2Q 2011 / 9月期			FY2012 2Q 2012 / 9月期						
	Units 戸数	Amounts 金額	Gross profit ratio (%) 売上高 総利益率	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比		Gross profit ratio (%) 売上高総利益率	Change 増減	
						Amounts 増減額	Ratio 増減率			
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	4,397	1,234	24.9%	3,994	1,185	-49	-4.0%	24.7%	-0.2pt
	Houses (of housing subdivisions) 分譲住宅	789	190	22.9%	980	233	43	22.5%	20.1%	-2.8pt
	Land (including land for housing subdivisions) 土地	-	280	-6.3%	-	324	43	15.6%	5.0%	11.3pt
	Sub-total 小計	5,186	1,705	19.5%	4,974	1,743	37	2.2%	20.4%	0.9pt
Rental Housing (Building contracting & management) 集合住宅	13,613	1,526	26.9%	14,068	1,600	74	4.8%	23.8%	-3.1pt	
Condominiums マンション	576	234	15.7%	1,274	453	219	93.7%	21.7%	6.0pt	
Existing Home Business 住宅ストック	-	291	32.6%	-	306	15	5.2%	31.1%	-1.5pt	
Commercial Facilities 商業施設	-	852	26.2%	-	997	144	17.0%	25.0%	-1.2pt	
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	-	774	18.9%	-	814	40	5.2%	17.8%	-1.1pt	
Total 合計	19,375	5,443	23.1%	20,316	5,977	534	9.8%	22.4%	-0.7pt	

■ Sales forecasts for FY2012 (Non-consolidated)

2013年3月期 (個別)
売上高 通期見通し

(¥ 100 Million/億円)

	FY2012 (Forecasts) 2013年3月期 見通し										
	Previous forecasts 前回見通し		Forecasts 今回見通し		YOY 前年同期比		Gross profit ratio (%) 売上高総利益率		Difference between forecasts 前回公表比		
	Units 戸数	Amounts 金額	Units 戸数	Amounts 金額	Amounts 増減額	Ratio 増減率	YOY Change 増減	Amounts 増減額	Ratio 増減率		
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	8,080	2,400	7,810	2,324	-59	-2.5%	23.5%	-1.2pt	-75	-3.2%
	Houses (of housing subdivisions) 分譲住宅	1,830	420	1,890	448	46	11.6%	20.0%	-1.1pt	28	6.8%
	Land (including land for housing subdivisions) 土地	-	580	-	637	59	10.4%	2.9%	7.9pt	57	9.9%
	Sub-total 小計	9,910	3,400	9,700	3,410	47	1.4%	19.2%	+0.0pt	10	0.3%
Rental Housing (Building contracting & management) 集合住宅	29,260	3,035	29,500	3,242	280	9.5%	24.2%	-2.4pt	207	6.8%	
Condominiums マンション	2,910	970	2,800	971	120	14.2%	20.9%	5.3pt	1	0.1%	
Existing Home Business 住宅ストック	-	602	-	609	29	5.1%	30.6%	-1.6pt	7	1.2%	
Commercial Facilities 商業施設	-	1,964	-	2,189	388	21.5%	24.3%	-0.5pt	225	11.5%	
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	-	1,559	-	1,526	24	1.6%	17.4%	4.0pt	-33	-2.1%	
Total 合計	42,080	11,640	42,000	12,070	903	8.1%	22.0%	0.3pt	430	3.7%	

Notes: 1. In the Single-Family Houses segment, we engage in construction by order of "Custom-built houses," and package sales of new houses with land ("Housing subdivision"). 2. In the Rental Housing, Condominiums, Commercial Facilities, and Logistics, Business & Corporate Facilities businesses, the figures in the charts include land and buildings. The YOY ratio is calculated on a value basis. Although Leisure business and Environment and Energy business have been omitted from the charts since they had no material impact on the total amount, the total has been calculated including each value.

注: 集合住宅・マンション・商業施設・事業施設は、土地・建物を含みます。増減率は金額ベースで算出しています。また、「観光」「環境エネルギー」は合計金額に与える影響が軽微の為、省略していますが、「合計」の欄には、各々の数値を含んで算出しています。

Single-Family Houses Business
住宅事業

■ Average sales per unit / Average area per unit
 1戸当たりの平均売上金額 / 1戸当たりの平均売上面積

(¥ Million / 百万円、㎡)

		'11/03		'11/09		'12/03		'12/09	
		Sales / 売上	Area / 面積	Sales / 売上	Area / 面積	Sales / 売上	Area / 面積	Sales / 売上	Area / 面積
Steel-frame 鉄骨		28.8	133.3	29.6	133.6	29.7	133.1	29.7	131.7
	Wood-frame 木造	27.3	129.6	26.9	127.5	27.3	127.4	27.9	128.0
Single-family houses (custom-built houses) 戸建住宅		28.9	133.1	29.6	133.3	29.7	132.8	29.7	131.5
Steel-frame 鉄骨		24.1	119.6	24.2	118.4	24.1	118.1	23.9	117.6
	Wood-frame 木造	23.0	119.4	23.3	117.5	23.2	118.9	23.8	118.8
Single-family houses (of housing subdivisions) 分譲住宅		24.0	119.6	24.1	118.4	24.0	118.1	23.9	117.7

Rental Housing Business
集合住宅事業

■ Average sales per unit / Average area per unit
 1戸当たりの平均売上金額 / 1戸当たりの平均売上面積

(¥ Million / 百万円、㎡)

		'11/03		'11/09		'12/03		'12/09	
		Sales / 売上	Area / 面積	Sales / 売上	Area / 面積	Sales / 売上	Area / 面積	Sales / 売上	Area / 面積
Steel-frame (low-rise) 低層		9.9	54.0	10.1	54.7	10.1	56.9	10.3	53.8
	Steel-frame (high and mid-rise) 中高層	14.6	60.9	12.9	59.6	12.2	57.8	16.4	73.7
Rental houses 集合住宅		10.9	54.8	10.3	55.0	10.5	57.1	11.1	55.6

■ Management of rental housing units and occupancy rates
 賃貸住宅管理戸数と入居率

(Units / 戸数)

		'11/03	'11/06	'11/09	'11/12	'12/03	'12/06	'12/09
Daiwa Living Co., Ltd. 大和リビング	Rental housing units managed 賃貸住宅管理戸数	268,046	273,931	279,190	286,336	292,478	300,108	308,330
Daiwa Living Management Co., Ltd. 大和リビングマネジメント	Occupancy rates (%) 入居率 (%)	96.7	95.7	96.1	95.4	97.5	96.0	96.2
Nihon Jyutaku Ryutu Co., Ltd. 日本住宅流通	Rental housing units managed 賃貸住宅管理戸数	13,596	13,660	13,756	14,042	14,108	14,245	14,206
	Occupancy rates (%) 入居率 (%)	94.8	94.8	95.2	94.9	95.8	95.4	95.4
Total 3社計	Rental housing units managed 賃貸住宅管理戸数	281,642	287,591	292,946	300,378	306,586	314,353	322,536
	Occupancy rates (%) 入居率 (%)	96.6	95.7	96.1	95.4	97.4	96.0	96.2

Condominiums Business
マンション事業

■ Sales

売上高の状況

Region		Units	Floor space	Total amount	Average floor space per unit	Average sales per unit
地区		戸数	専有面積	金額	平均専有面積	平均売上金額
Hokkaido	'11/09	7	739	199	105.6	28.4
北海道	'12/09	50	4,371	1,454	87.1	29.0
Tohoku	'11/09	-	-	1	-	-
東北	'12/09	57	4,799	2,093	84.2	36.7
Kanto	'11/09	266	20,514	10,963	77.1	41.2
関東	'12/09	399	26,234	18,209	65.7	45.6
Chubu	'11/09	19	1,760	769	92.6	40.5
中部	'12/09	271	22,302	8,642	82.3	31.9
Kinki	'11/09	73	5,491	3,258	75.2	44.6
近畿	'12/09	293	20,279	8,783	69.1	29.9
Chushikoku	'11/09	1	74	25	74.0	25.0
中四国	'12/09	-	-	-	-	-
Kyushu	'11/09	210	18,859	8,132	89.8	38.7
九州	'12/09	203	16,847	5,948	83.0	29.3
Total	'11/09	576	47,440	23,370	82.4	40.6
合計	'12/09	1,274	94,835	45,218	74.4	35.5

■ Stock of completed condominium (including contract-completed units)

完成在庫の状況 (契約済戸数を含む)

Mar. 2011 2011 / 3末	334	
Sep. 2011 2011 / 9末	264	
Mar. 2012 2012 / 3末	468	
Sep. 2012 2012 / 9末	423	(Including 171 contract-completed units) (うち、契約済171戸)

■ Number of condominium units

分譲型マンション管理戸数

(Units / 戸数)

		'11/03	'11/06	'11/09	'11/12	'12/03	'12/06	'12/09
Daiwa Service Co., Ltd. ダイワサービス	Condominium units managed 管理戸数	71,629	72,607	73,835	74,372	76,748	77,716	78,395
	Entrustment agreements with HOAs 管理組合からの受託棟数	1,195	1,202	1,217	1,226	1,253	1,266	1,274
Daiwa LifeNext Co., Ltd. 大和ライフネクスト	Condominium units managed 管理戸数	132,503	133,800	134,893	136,241	137,816	137,788	139,223
	Entrustment agreements with HOAs 管理組合からの受託棟数	2,209	2,228	2,240	2,255	2,281	2,307	2,330
Global Community Co., Ltd. グローバルコミュニティ	Condominium units managed 管理戸数	-	-	-	-	68,893	69,624	70,540
	Entrustment agreements with HOAs 管理組合からの受託棟数	-	-	-	-	1,578	1,595	1,607
Total 3社計	Condominium units managed 管理戸数	204,132	206,407	208,728	210,613	283,457	285,128	288,158
	Entrustment agreements with HOAs 管理組合からの受託棟数	3,404	3,430	3,457	3,481	5,112	5,168	5,211

Commercial Facilities Business

商業施設事業

■ Sublease areas of commercial construction

転賃建物面積の推移

		'11/03	'11/09	'12/03	'12/09
Daiwa Lease Co., Ltd. 大和リース	Total leasing floor space (㎡) 貸付可能面積 (㎡)	1,646,605	1,634,639	1,638,147	1,686,977
	Leasing floor space occupied (㎡) 入居賃貸面積 (㎡)	1,601,849	1,607,091	1,611,058	1,666,267
	Tenants テナント数	2,554	2,582	2,621	2,669
	Occupancy rates (%) 入居率 (%)*	97.3	98.3	98.3	98.8
Daiwa Information Service Co., Ltd. 大和情報サービス	Total leasing floor space (㎡) 貸付可能面積 (㎡)	1,280,332	1,292,688	1,291,142	1,296,598
	Leasing floor space occupied (㎡) 入居賃貸面積 (㎡)	1,265,075	1,283,615	1,283,205	1,291,090
	Tenants テナント数	2,096	2,139	2,221	2,287
	Occupancy rates (%) 入居率 (%)*	98.8	99.3	99.4	99.6
Daiwa Royal Co., Ltd. ダイワロイヤル	Total leasing floor space (㎡) 貸付可能面積 (㎡)	1,097,838	1,114,662	1,146,331	1,175,000
	Leasing floor space occupied (㎡) 入居賃貸面積 (㎡)	1,085,583	1,101,076	1,126,694	1,165,724
	Tenants テナント数	1,885	1,922	2,021	2,071
	Occupancy rates (%) 入居率 (%)*	98.9	98.8	98.3	99.2
Total 3社計	Total leasing floor space (㎡) 貸付可能面積 (㎡)	4,024,775	4,041,989	4,075,620	4,158,575
	Leasing floor space occupied (㎡) 入居賃貸面積 (㎡)	3,952,507	3,991,782	4,020,957	4,123,081
	Tenants テナント数	6,535	6,643	6,863	7,027
	Occupancy rates (%) 入居率 (%)*	98.2	98.8	98.7	99.1

*Leasing floor space occupied/Total leasing floor space
 *入居面積/賃貸可能面積