

建築工事等チェックリスト

受付番号

大和ハウス工業株式会社 御中

事前協議 提出日 西暦 年 月 日
着工届 提出日 西暦 年 月 日

建築主
氏 名

管理事務所 受付印			
事前協議	年 月 日	着工届	年 月 日

申請者様は下記要件を確認して下さい。

事業主 チェック欄	ガイドラインのご案内及びご確認事項																	
事前協議	着工届	事前協議書、着工届は実施期限を厳守して頂くようお願い致します。																
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	地積測量図(画地確定図)を添付して下さい。																
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第1種低層住居専用地域の制限を準用すること。(但し、飲食店は建築不可。)けん騒・臭気発散等の環境を阻害したり、近隣住宅の品位を損なう恐れのある建物は建築はできません。集合住宅は建築できません。																
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン9頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。																
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン9頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。																
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン8頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。																
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン8頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。																
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン2頁(森林住宅地の隣地境界について)を参照下さい。																
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン7頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。																
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン7頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。																
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン9頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。																
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン6頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。現状のままとするか、砂利敷き又は碎石を敷き詰める等、温泉配管の改修工事等が行いやすい構造とし、擁壁及び工作物の築造並びに樹木の植栽はしない。																
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン4頁(森林住宅地利用時の注意点)をご参照下さい。																
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr> <td>【増築の場合】</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>既設部:延床面積 (m²)</td> <td>増築部:延床面積 (m²)</td> <td>※合計 a+b</td> <td></td> </tr> <tr> <td>a :建築面積 (m²)</td> <td>b :建築面積 (m²)</td> <td>延床面積 (m²)</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>建築面積 (m²)</td> <td>%</td> </tr> </table>	【増築の場合】				既設部:延床面積 (m ²)	増築部:延床面積 (m ²)	※合計 a+b		a :建築面積 (m ²)	b :建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	%			建築面積 (m ²)	%
【増築の場合】																		
既設部:延床面積 (m ²)	増築部:延床面積 (m ²)	※合計 a+b																
a :建築面積 (m ²)	b :建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	%															
		建築面積 (m ²)	%															
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン12頁(汚水処理の注意点)をご参照下さい。																
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン14頁(温泉使用時の注意点)をご参照下さい。※水道水と温泉との混合栓にはしないで下さい。																
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン11頁(温水メーター(メーターボックス)の設置について)をご参照下さい。																

敷地	所在地 地番		敷地面積		申請者様 チェック欄	規定等の基準	
	区画番号	街区 号地	敷地面積	m ²			
届出建物	建物用途	工事種別	新築・増改・伐採造成・外構・その他()		<input type="checkbox"/>	用途＝住居専用・保養施設(ペンション・集合住宅はNG)	
	基準点からの高さ(立面図に記載)	最高露出地盤面(基準点)から、		最高部までの高さ	<input type="checkbox"/>	最高露出地盤面から 10m 以下 軒高 7m 以下	
	構造	造	階建		<input type="checkbox"/>	2階建以下	
各面積(小数点2位まで記入)		敷地面積との比 %					
敷地面積	m ²	上記と同じ数値を記入		<input type="checkbox"/>	地積測量図(画地確定図)の添付	<input type="checkbox"/>	
建築面積	m ²	%			建ぺい率	20%以下	
延床面積	m ²	%			容積率	40%以下	
上記のうち地階部分	<input type="checkbox"/> 有	m ²	<input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/>		
敷地境界杭	<input type="checkbox"/> 確認済	<input type="checkbox"/> 申請者が確認 <input type="checkbox"/> 管理員と立会い確認		<input type="checkbox"/>	敷地境界については必ず確認して下さい		
	<input type="checkbox"/> 未確認	<input type="checkbox"/> 確認していない <input type="checkbox"/> 確認したが確認できない					
建物外壁後退距離(配置図に記載)	道路部分	道路境界線からの最小寸法 m		<input type="checkbox"/>	配置図に記載	幹線道路は 5m、その他の道路は 3m以上	
	隣地部分	隣地境界線からの最小寸法 m		<input type="checkbox"/>	配置図に記載	1m以上	
伐採範囲	<input type="checkbox"/> 有 :伐採位置、範囲を示す図面を添付		<input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/>	伐採位置、範囲図を添付	
工作物 [※] 等設置禁止範囲	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	工作物の種類	車庫・倉庫・東屋・その他()		<input type="checkbox"/>	前面道路から2m後退	
遮蔽物 [※] (柵・塀等)	前面道路側	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	前面道路から	m	仕様 … 木柵・生垣・金網	前面道路から2m後退	
	隣地境界側	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	仕様 … 木柵・生垣・金網		<input type="checkbox"/>		
道路境界から 2m の範囲	現状のまま・砂利、碎石敷き・その他()		配置図等に図示		<input type="checkbox"/>	水道施設、温泉施設の改修が行いやすいもの	
駐車スペースの設置	<input type="checkbox"/> 有 (台)		<input type="checkbox"/> 配置図に記載		<input type="checkbox"/>	1台分以上設置	
既存建物(有の場合のみ数値を記入)	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	既存建物の建築面積	m ²	既存建物の延床面積	m ²	増築の場合は、右表に数値を記入し合算後建ぺい率・容積率が上記の基準を超えないことを確認して下さい	
給排水関連	給排水系統図、外部配管図を添付(以下の内容を図示)					<input type="checkbox"/>	
雨水処理	<input type="checkbox"/> 自然浸透 <input type="checkbox"/> 給排水系統図、外部配管図を添付				<input type="checkbox"/>	宅内集水桝には接続不可	
汚水の処理	<input type="checkbox"/> 浄化槽を経由し、宅内集水桝 or 道路側溝					<input type="checkbox"/>	
温泉 <input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 該当なし	温泉浴槽の容量	容量(ℓ)		<input type="checkbox"/>	0.75m ³ 以下		
	温泉吐出口	専用水栓の設置箇所()		設置場所を図示	<input type="checkbox"/>	家屋内浴場 1箇所のみ	
	温泉加熱設備の設置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	上水と別系統にする		<input type="checkbox"/>	上記専用水栓に接続	
	温泉メーターBOX設置位置	止水栓から建物側に、()m		水道・温泉メーターBOX周囲は、概ね50cmの範囲を、砂利敷き等で仕上げる		<input type="checkbox"/>	止水栓から1m以内

コメント欄

照査	承認
年 月 日	年 月 日
事前協議	
着工届	
年 月 日	年 月 日

※ 工作物 及び 塀(遮蔽物)について

『工作物の種類』に示すもの以外に、ウッドデッキ・バルコニー・薪小屋・塀等のことを言い、建物に付属の有無を問わない。

また、高さ・構造に関わらず、前面道路側の擁壁用途のもの。

塀(遮蔽物)については、管理規定の仕様を遵守する。