

建築工事等チェックリスト(蔵王Ⅱ期)

受付番号

大和ハウス工業株式会社 御中

事前協議 提出日 西暦 年 月 日

着工届 提出日 西暦 年 月 日

建築主 氏名

管理事務所 受付印			
事前協議	年 月 日	着工届	年 月 日

申請者様は下記要件を確認して下さい。

事業主 チェック欄	ガイドラインのご案内及び確認事項		
事前協議	着工届	事前協議書、着工届は実施期限を厳守して頂くようお願い致します。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	地積測量図(画地確定図)を添付して下さい。 *：みずき平、あかまつ平、もみじ平	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	専ら一戸建住居専用住宅(ペンション・集合住宅・店舗・飲食店等は建築不可)として使用するものとし、他の用途に供しないで下さい。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン10頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。ガイドライン11頁(蔵王国定公園特別地域内の特例)をご参照ください。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン10頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン9頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン9頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。ガイドライン11頁(蔵王国定公園特別地域内の特例)をご参照ください。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン7頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン2頁(森林住宅地の隣地境界について)をご参照下さい。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン11頁(蔵王国定公園特別区域内の特例)をご参照下さい。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン11頁(蔵王国定公園特別区域内の特例)をご参照下さい。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン8頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。配置図に記載して下さい。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン8頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。ガイドライン11頁(蔵王国定公園特別地域内の特例)をご参照ください。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン7頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン10頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。※金網による場合は、併せて緑化が必要です。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン4頁(森林住宅地利用時の注意点)をご参照下さい。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	【増築の場合】 既設部:延床面積 (m ²) a :建築面積 (m ²)	増築部:延床面積 (m ²) b :建築面積 (m ²)
		※合計 a+b 延床面積 (m ²) 建築面積 (m ²)	%
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン14頁(汚水処理の注意点)をご参照下さい。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン15頁(温泉使用時の注意点)をご参照下さい。※水道水と温泉との混合栓にはしないで下さい。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン13頁(温水メーター(メーターボックス)の設置について)をご参照下さい。	

敷地	所在地 地番	国定公園特別区域区画	<input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 該当しない	チ申請者様欄	規定等の基準
届出建物	建物用途	工事種別	新築・増改・伐採造成・外構・その他()	<input type="checkbox"/>	用途=住居専用・保養施設
	基準点からの高さ(立面図に記載)	最高露出地盤面(基準点)から、	最高部までの高さ	m	最高露出地盤面から13m(国定公園特別区域内区画は、最低露出地盤面から10m)・軒高7m以下
	構造	造	階建	<input type="checkbox"/>	2階建以下
各面積(小数点2位まで記入)		敷地面積との比 %			
敷地面積		m ²	上記と同じ数値を記入	<input type="checkbox"/>	地積測量図(画地確定図)の添付
建築面積 <small>国定公園特別区域内区画は、右記*の通り</small>		m ²	%	<input type="checkbox"/>	30%以下(国定公園特別区域内区画は20%)
延床面積		m ²	%	<input type="checkbox"/>	60%以下(国定公園特別区域内区画は40%以下)
上記のうち地階部分		<input type="checkbox"/> 有	m ²	<input type="checkbox"/> 無	
伐採面積		m ²	%	<input type="checkbox"/>	30%以下
		<input type="checkbox"/> 伐採範囲を示す図とその算定式を添付		<input type="checkbox"/>	
敷地境界杭		<input type="checkbox"/> 確認済	<input type="checkbox"/> 申請者が確認	<input type="checkbox"/> 管理員と立会い確認	敷地境界については必ず確認して下さい
		<input type="checkbox"/> 未確認	<input type="checkbox"/> 確認していない	<input type="checkbox"/> (確認したが)確認できない	
外観	屋根形状	屋根勾配(すべての勾配を記入)		<input type="checkbox"/>	勾配屋根であること
	外壁の色彩	屋根の色彩		<input type="checkbox"/>	原色を避ける
工作物等*の設置有無		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	工作物の種類	車庫・倉庫・東屋・その他()	<input type="checkbox"/>
建物外壁後退距離(配置図に記載)		前面道路	道路境界線からの最小寸法	m	<input type="checkbox"/>
		隣地境界	隣地境界線からの最小寸法	m	<input type="checkbox"/>
伐採範囲		<input type="checkbox"/> 有:伐採位置、範囲を示す図面を添付	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>	隣地境界線から1.5m以内は伐採不可
遮蔽物*(柵・塀等)	前面道路側	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	前面道路から	m	仕様…木柵・生垣・金網
	隣地境界側	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	仕様…木柵・生垣・金網	<input type="checkbox"/>	特に制限なし
道路境界から2mの状況		現状のまま・砂利、砕石敷き・その他()	配置図等に図示	<input type="checkbox"/>	配置図に図示
駐車スペースの設置		<input type="checkbox"/> 有()台	<input type="checkbox"/> 配置図に記載	<input type="checkbox"/>	1台分以上設置
既存建物(有の場合のみ数値を記入)		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	既存建物の建築面積	m ²	既存建物の延床面積
給排水関連		<input type="checkbox"/> 給排水系統図、外部配管図を添付(下記内容を図示)		<input type="checkbox"/>	増築の場合は、右表に数値を記入し合算後建ぺい率・容積率が上記の基準を超えないことを確認して下さい
雨水処理		<input type="checkbox"/> 自然浸透	<input type="checkbox"/> 宅内側溝(道路/隣地)へ放流	<input type="checkbox"/>	汚水樹接続不可
汚水最終樹設置位置		宅内の汚水引込管から道路側に、()m		<input type="checkbox"/>	汚水引込管から1m以内
温泉 <input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 該当なし	温泉浴槽の容量	容量()ℓ		<input type="checkbox"/>	0.75m ² 以下
	温泉吐出口	専用水栓の設置箇所()		<input type="checkbox"/>	設置場所を図示
	温泉加熱設備の設置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	上水と別系統にする		<input type="checkbox"/>
温泉メーターBOX設置位置		止水栓から建物側に()m		<input type="checkbox"/>	温泉メーターBOX周囲は、概ね50cmの範囲を、砂利敷き等で仕上げる
				<input type="checkbox"/>	止水栓から1m以内

コメント欄

照査	承認
年 月 日	年 月 日
事前協議	
年 月 日	年 月 日
着工届	

※ 工作物 及び 塀(遮蔽物)について

『工作物の種類』に示すもの以外に、ウッドデッキ・バルコニー・薪小屋・塀等のことを言い、建物に付属の有無を問わない。

また、高さ・構造に関わらず、前面道路側の擁壁用途のもの。

塀(遮蔽物)については、管理規定の仕様を遵守する。