

建築工事等チェックリスト(蔵王IV期)

受付番号

大和ハウス工業株式会社 御中

事前協議 提出日 西暦 年 月 日

着工届 提出日 西暦 年 月 日

建築主 氏名

管理事務所 受付印			
事前協議	年 月 日	着工届	年 月 日

申請者様は下記要件を確認して下さい。

事業主 チェック欄		ガイドラインのご案内及び確認事項		
事前協議	着工届	事前協議書、着工届は実施期限を厳守して頂くようお願い致します。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	添付の地積測量図(画地確定図)を添付して下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	専ら一戸建住居専用住宅(ペンション・集合住宅・店舗・飲食店等は建築不可)として使用するものとし、他の用途に供しないで下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン10頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン10頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン9頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン7頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン7頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。変更面積は、工事のため現状を変更する足場等の設置、配管等を含んだ範囲を指します。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン7頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン9頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン9頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン2頁(森林住宅地の隣地境界について)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン8頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン8頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。敷地の形状により規定を適用し得ない場合は、事業主と協議すること。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン8頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。敷地の形状により規定を適用し得ない場合は、事業主と協議すること。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン7頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン10頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	温泉配管の改修工事等が行いやすい構造とし、コンクリートやタイル等による舗装、また擁壁及び工作物の築造並びに樹木の植栽はしない。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン4頁(森林住宅地利用時の注意点)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	【増築の場合】 既設部:延床面積 (m ²) a :建築面積 (m ²)	増築部:延床面積 (m ²) b :建築面積 (m ²)	※合計 a+b 延床面積 (m ²) 建築面積 (m ²) %
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン13頁(汚水処理の注意点)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン14頁(温泉使用時の注意点)をご参照下さい。※水道水と温泉との混合栓にはしないで下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン12頁(温水メーター(メーターボックス)の設置について)をご参照下さい。		

敷地	所在地 地番	規定等の基準	
	区画番号	水音の杜 号地	①敷地面積 m ²
届出建物	建物用途	工事種別	新築・増改・伐採造成・外構・その他()
	基準点からの高さ(立面図に記載)	最高部までの高さ m	
	構造	造	階建
各面積(小数点2位まで記入)		敷地面積との比 %	
①敷地面積	m ²	上記と同じ数値を記入	<input type="checkbox"/> 地積測量図(画地確定図)の添付
②上記のうち変更可能最大面積	m ²	区画ごとに定められている	変更する場合は、伐採届を提出
③当申請の変更面積	m ²	変更面積の範囲と、その面積の計算式を図示	③ ≤ ②
④保全する緑地面積	m ²	<input type="checkbox"/> 指定なし	区画ごとに定められている
⑤建築面積	m ²	⑤ ≤ ②	
⑥延床面積	m ²	% ⑥/① × 100 %	
上記のうち地階部分		<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
敷地境界杭		<input type="checkbox"/> 確認済 <input type="checkbox"/> 未確認	<input type="checkbox"/> 申請者が確認 <input type="checkbox"/> 確認していない <input type="checkbox"/> 管理員と立会い確認 <input type="checkbox"/> (確認したが)確認できない
工作物等※の設置有無		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	工作物の種類 車庫・倉庫・東屋・その他()
建物・工作物※ 外壁後退距離 (配置図に記載)	道路部分	道路境界線からの最小寸法 m	<input type="checkbox"/> 配置図に記載
	隣地部分	隣地境界線からの最小寸法 m	<input type="checkbox"/> 配置図に記載
伐採範囲		<input type="checkbox"/> 有:伐採位置、範囲を示す図面を添付	<input type="checkbox"/> 無
遮蔽物※ (柵・塀等)	前面道路側	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	前面道路から m 仕様…木柵・生垣・金網(緑化併用)
	隣地境界側	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	仕様…木柵・生垣・金網(緑化併用)
道路境界から2mの状況		現状のまま・砂利・砕石敷き・その他()	配置図等にて図示
駐車スペースの設置		<input type="checkbox"/> 有(台)	<input type="checkbox"/> 配置図に記載
既存建物(有の場合のみ数値を記入)		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	既存建物の建築面積 m ² 既存建物の延床面積 m ²
給排水関連		<input type="checkbox"/> 給排水系統図、外部配管図を添付(下記内容を図示)	
雨水処理		<input type="checkbox"/> 自然浸透	<input type="checkbox"/> 側溝(道路/隣地)へ放流
汚水最終柵設置位置		宅内の汚水引込管から道路側に、()m	
温泉 <input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 該当なし	温泉浴槽の容量	容量(ℓ)	0.75m ² 以下
	温泉吐出口	専用水栓の設置箇所()	設置場所を図示
	温泉加熱設備の設置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	上水と別系統にする
	温泉メーターBOX設置位置	止水栓から建物側に()m	温泉メーターBOX周囲は、概ね50cmの範囲を、砂利敷き等で仕上げる

コメント欄

照査	承認
年 月 日	年 月 日
事前協議	
年 月 日	年 月 日
着工届	

※ 工作物及び塀(遮蔽物)について

『工作物の種類』に示すもの以外に、ウッドデッキ・バルコニー・薪小屋・塀等のことを言い、建物に付属の有無を問わない。

また、高さ・構造に関わらず、前面道路側の擁壁用途のもの。

塀(遮蔽物)については、管理規定の仕様を遵守する。